

Stavebník

.....
.....
Meno, priezvisko, titul (názov) a presná adresa bydliska (sídla), tel. kontakt

.....
dňa

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a ods. 4, § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., **v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním**

1. Meno, priezvisko, titul (názov) stavebníka

Adresa (sídlo) stavebníka

Rodné číslo, resp. IČO

2. Predmet stavebného konania

3. Charakteristika navrhovanej stavby

4. Účel stavby

5. Spôsob doterajšieho využitia stavby (v prípade rekonštrukcie, príp. inej zmeny)

6. Predpokladaný termín dokončenia stavby

7. Miesto stavby (obec, ulica a parcelné číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností)

8. Spôsob doterajšieho využitia pozemku

9. Vlastnícke práva k pozemkom (list vlastníctva - číslo, resp. iné právo - uviesť aké)

.....

10. Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie

.....

.....

11. Vlastnícke práva k susedným pozemkom

.....

.....

12. Nároky na technickú infraštruktúru:

- zásobovanie stavby pitnou vodou

- odkanalizovanie objektu

- zásobovanie el. energiou

- zásobovanie plynom

13. Projektovú dokumentáciu vypracoval

....., oprávnenie k projektovej

činnosti

14. Spôsob uskutočňovania stavby:

a) dodávateľsky, dodávateľ

.....

b) svojpomocne, odborný dozor

....., oprávnenie číslo

15. Zoznam účastníkov konania (meno, priezvisko, presná adresa vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.

2.

3.

4.

5.

.....
podpis navrhovateľa (pečiatka)

Prílohy

- ♦ **3 x projektová dokumentácia stavby** pre stavebné povolenie, ktorá obsahuje hlavne
 - sprievodnú správu
 - súhrnnú technickú správu
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200, 1 : 500
 - stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmy existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady.
- ♦ Rozhodnutie o umiestnení stavby.
- ♦ List vlastníctva, alebo doklad o inom práve k pozemkom a stavbám.
- ♦ Kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu.
- ♦ **Projektové hodnotenie** podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z.z., v rozsahu § 4 až 11 tejto vyhlášky (**Energetický posudok**).
- ♦ Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak to predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny).
- ♦ Prehlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru.
- ♦ Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- ♦ Správny poplatok podľa pol. č. 60 sadzobníka správnych poplatkov:
Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)
 - a) na stavby na bývanie
 1. na stavbu rodinného domu **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 2. na stavbu bytového domu **200 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² **25 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **35 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 2. bytových domov **100 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
 - f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e) **20 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|--|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni) |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby
- 50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)