



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ČIRČ
č.1/2025**

(mení a dopĺňa VZN č. 2/2023)

***o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady***

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč sa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

§ 1

Základné ustanovenie

1. Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čirč, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 2

Druhy miestnych daní

1) Obec Čirč zaviedla tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

2) Obec Čirč na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok).

a) Daň z nehnuteľnosti

§ 3

Predmet dane z nehnuteľnosti

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Čirč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² na:

- a) **0,2028€/m²** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,0235 €/m²** - trvalé trávnaté porasty
- c) **0,1100 €/m²** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d) **1,8589 €/m²** - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **18,5886 €/m²** - stavebné pozemky
- f) **1,8589 €/m²** - záhrady
- g) **1,8589 €/m²** - zastavané plochy a nádvoría
- h) **1,8589 €/m²** - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

Takto ustanovenú hodnotu pozemku **v bode c) a d)** správca dane použije pri výpočte len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Čirč ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Sadzba dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,20%
b) trvalé trávnaté porasty	1,20%
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,50%
d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30%
e) stavebné pozemky	0,30%
f) záhrady	0,30%
g) zastavané plochy a nádvoría	0,30 %
h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	0,30 %

Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,060 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,084€** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na administratívu
 - c) **0,240 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,240 €** samostatne stojace garáže
 - e) **0,240 €** stavby hromadných garáží
 - f) **0,240 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,396 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,600 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - i) **0,120 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy je:
0,084 €/m² podlahová plocha bytu a nebytového priestoru

§ 8 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú **oslobodené**:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
- a) stavby na bývanie, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov a držitelia preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) garáže, ktorých vlastníkmi sú držitelia preukazu ZŤP
 - c) byty, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov a držitelia preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b) Daň za psa

§ 10

Predmet dane za psa

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 11

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške 4,- €.

c) Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 12

Vymedzenie predmetu dane za užívanie verejného priestranstva

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
- a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu

- b) vybudovaný chodník, prípadné aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
 - c) priestory pod miestnym pomníkom a v jeho okolí
 - d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce, ktoré sú vo vlastníctve obce
 - e) priestory pri obecnom úrade
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - c) umiestnenie skládky, dlhodobé parkovanie áut, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné, pre fyzické osoby – obyvateľov a fyzické osoby nepodnikateľov
 - d) umiestnenie skládky, dlhodobé parkovanie áut, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné – pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktoré slúžia na ich podnikateľskú činnosť
- 4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 13 **Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa bodu 3a) a 3b), 3d) je **0,33 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň podľa bodu 3c) je **0,04 €** za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň.

§ 14 **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

- 1) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Čirči a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti.
Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Čirči skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- 2) V oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ustanovenie o poplatníkovi je uvedené v §77 ods.2 zákona o miestnych daniach.

§ 15 Sadzby poplatku

- 1) Sadzba poplatku je ustanovená vo výške **20,00 €** za osobu a kalendárny rok (**0,055 €** za osobu a kalendárny deň).
- 2) U poplatníka, ktorý požiadal o zavedenie množstvového zberu je sadzba poplatku stanovená na :
 - pre odpadové vrece na 0,060 za jeden liter komunálneho odpadu
 - pre 110-120 l nádobe na 0,040€ za jeden liter komunálneho odpadu
 - pre 1100 l nádobu na 0,040€ za jeden liter komunálneho odpadu
 - pre veľkokapacitný kontajner 0,02 jeden liter komunálneho odpadu
- 3) 0,02 € za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín
- 4) Správca dane ustanovuje hodnotu koeficientu 1.

§ 16 Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- 1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 17 Spôsob, forma, lehota a miesto na zaplatenie poplatku

- 1) Lehotu na zaplatenie určí správca dane v rozhodnutí.
- 2) Počas zdaňovacieho obdobia správca dane na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona upraví poplatok rozhodnutím.
- 3) Poplatník, ktorý využíva množstvový zber komunálneho odpadu uhradí poplatok v lehote určenej správcom dane a vo výške podľa súčinu poplatku podľa 5 ods. 2 a frekvencie vývozu odpadov a objemu odpadovej nádoby, ktorú poplatník užíva.

- 4) Poplatok za drobný stavebný odpad uhradiť v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na obecnom úrade, ktorý bude vo výške súčinu sadzby a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu.

Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

- a) bezhotovostným prevodom alebo
- b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
- c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Čirči

§ 18

Vrátenie a odpustenie poplatku

- 1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
 - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
 - b) zánik poplatkovej povinnosti, napr. zrušenie trvalého pobytu, úmrtie a pod.
- 2) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že sa súvisle viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území Obce Čirč. Túto skutočnosť preukáže poplatník relevantným dokladom:
 - Potvrdením z miestne príslušného úradu (evidencia obyvateľov) o vycestovaní do zahraničia (podľa § 9 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a registri SR).
 - Potvrdením o dobe pobytu v zariadení na výkon trestu, vo výchovnom zariadení, v zariadení poskytujúcom zdravotnícke a sociálne služby v príslušnom zdaňovacom období.
 - Poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí, minimálne predchádzajúci kalendárny rok, doloží úradný záznam správcu dane potvrdený dvoma nezávislými svedkami /nesmú byť rodinní príslušníci/ a pracovníkom obce. Za poplatníka ktorého pobyt nie je známy, doloží úradný záznam rodinný príslušník.
- 3) V prípade, že doklad podľa ods. 2) nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladu predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

§ 19

Záverečné ustanovenie

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 02.12.2024 a zvesený dňa 20.12.2024.
- 2) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Čirči **uznesením č.** zo dňa 19.12.2024

- 3) Toto VZN Obce Čirč bolo vyvesené dňa 20.12.2024
- 4) Toto VZN Obce Čirč nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025

.....
Michal Didik
starosta obce

Návrh vyvesený dňa:	29.11.2023	Návrh zvesený dňa:	14.12.2023
Návrh schválený dňa:	13.12.2023	Uznesením OZ č.:	
Účinnosť odo dňa:	01.01.2024		