

Obec Čirč

Obecný úrad Čirč, Čirč 208, PSČ: 065 42 Čirč, IČO: 00329835

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľností: pozemkov individuálnej bytovej výstavby

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: obec Čirč
Sídlo: Čirč 208, 065 42 Čirč
IČO: 00329835
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK76 0200 0000 0039 6335 4753

Štatutárny orgán: Michal Didik
Kontaktná osoba: Michal Didik
Telefón: 0905 575 840

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Čirč, okres Stará Ľubovňa, v katastrálnom území Čirč, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, na liste vlastníctva č. 418, a **to jednotlivo:**

- 1.pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/31 o výmere 1198 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;
- 2.pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/32 o výmere 787 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;
- 3.pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/36 o výmere 770 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;
- 4.pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/37 o výmere 759 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;
- 5.pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/38 o výmere 748 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;
- 6.pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/39 o výmere 722 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;
- 7.pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/40 o výmere 899 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;

8. pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/41 o výmere 962 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;
9. pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/42 o výmere 869 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;
10. pozemok – parcela registra „C“ číslo 755/43 o výmere 553 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast;

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu **jednotlivého pozemku v celosti**. Uchádzač môže podať len jeden návrh a len k jednej z nehnuteľností, ktoré tvoria predmet verejnej súťaže.

B) Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **35,00 €/1 m²** t. j. celková minimálna cena **tridsaťpäť Eur**.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Čirč alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku.

2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronicкую schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž IBV Farské**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: **Obec Čirč**
Obecný úrad Čirč
Čirč 208
065 42 Čirč

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 01.07.2024 do 15.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto **náležitosti**:

- Označenie navrhovateľa meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. **Prílohou** súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh kúpnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Pozemky sú predmetom obchodnej verejnej súťaže jednotlivu a navrhovatelia predkladajú samostatný návrh kúpnej zmluvy k jednotlivým pozemkom.

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh k viacerým pozemkom, avšak v prípade že uchádzať bude úspešný v jednom z návrhov, jeho ostatné návrhy budú z vyhodnotenia ponúk automaticky vylúčené.

6. Manželia sú oprávnení podať návrhy v rámci vyhlásenej obchodnej súťaže výlučne spoločne.

7. Návrh zmluvy bude predložený v štyroch vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.circ.sk/>

9. Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade obce Čirč, Čirč 208, 065 42 Čirč alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK76 0200 0000 0039 6335 4753 bankové spojenie: VÚB banka a.s. Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO navrhovateľa právnickej osoby. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku 1000,00 EUR. zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK76 0200 0000 0039 6335 4753 bankové spojenie: VÚB banka Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená záväzkovým predkupným právom, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. obci Čirč, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Predkupné právo trvá do okamihu začatia realizácie výstavby rodinného domu súťažiteľom na základe právoplatného stavebného povolenia.

13. Účel využitia nehnuteľnosti: výstavba rodinného domu.

14. Úspešný súťažiteľ začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ktorý sa vzťahuje na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnuté pozemky na obec Čirč za nadobúdaciú kúpnu cenu po odpočítaní zábezpeky.

15. Úspešný súťažiteľ je povinný požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 18 mesiacov od jeho nadobudnutia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

16. Úspešný súťažiteľ je povinný skolaudovať stavbu rodinného domu do šiestich rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

18. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

19. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

20. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

21. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.

22. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

23. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

24. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0905 575 840

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Obec Čirč označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie zloženej z minimálne troch poslancov obecného zastupiteľstva obce Čirč.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- Súťažné návrhy sa **začínajú hodnotiť podľa poradia pozemkov**, ku ktorým boli podané t. j. od č. 1.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a bydliská navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže,
- **nesplňajú podmienky súťaže**,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) **odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- c) **zrušiť súťaž**,
- d) **zrušiť súťaž len vo vzťahu k niektorej z nehnuteľností/nehnuteľnostiam**, ktoré sú predmetom súťaže
- e) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
- f) **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto Oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či splňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 2 (*slovom dvoch*) pracovných dní **odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov**. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto Oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž. Zmenu, alebo doplnenie, podmienok súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie formálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. c) tohto Oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (*slovom*

dvoch) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

▪ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

Navrhovaná kúpna cena	•10 bodov
Trvalý pobyt v obci Čirč	•10 bodov
Trvalý pobyt blízkej osoby navrhovateľa s trvalým pobytom v obci Čirč	• 10 bodov

- Súťažný návrh s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou získa 10 bodov. Každý ďalší súťažný návrh s nižšou navrhovanou kúpnu cenou získa o bod menej.
- Navrhovateľ spĺňa kritérium trvalého pobytu v obci Čirč aj v prípade, ak blízke osoby navrhovateľa majú trvalý pobyt v obci Čirč. V prípade ak navrhovateľ nespĺní kritérium trvalého pobytu získa 0 bodov.
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku ak ju má zriadenú **najneskôr dňa 30.08.2024**

J) Blížšie informácie:

- Michal Didik, starosta obce, t. č. 0905 575 840
- e-mail: obeccirc@gmail.com

Príloha:

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.circ.sk/>
2. Súhlas s OVS – dostupné na <http://www.circ.sk/>

Michal Didik

starosta obce

Dátum vyvesenia: 31.05.2024

Dátum zvesenia: 01.07.2024

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: