

Zámer obce Čirč previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Čirč v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 111/2024 zo dňa 20.05.2024 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 553/3 o výmere 36 m², druh pozemku: záhrada**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 36 o výmere 52 m² druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 25/2024, vyhotoveného dňa 23.04.2024 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing Pavolom Basarikom, dňa 24.04.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 13.05.2024 pod číslom G1-358/2024 (ďalej len „*Geometrický plán č. 25/2024*“)
- **novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 704/11 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 71/1 o výmere 2280 m² druh pozemku: orná pôda, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 25/2024 (ďalej len „*Nehnutelnosti*“)

za kúpnu cenu vo výške **10,00 €/m²** (slovom: desať eur/1m²),

na kupujúcich: Michala Pyda, [redacted] jeho manželku Margitu Pydovú, dát. nar. [redacted] 065 42 Čirč (ďalej len „*žiadatelia*“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč spočíva v tom, že predajom Nehnutelností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty

majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 10,00 €/m².



Michal Didik
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 22.05.2024