OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Bod. č. 2/ Schválenie programu zasadnutia

U Z N E S E N I E č. 190/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) s c h v a ľ u j e

program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Bod. č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

U Z N E S E N I E č. 191/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Martin Čerkala, Michal Kerbčár

b) u r č u j e

overovateľov zápisnice v zložení : Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová

zapisovateľka: Mgr. Miroslava Šimová

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

U Z N E S E N I E č. 192/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu zástupcu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, s konštatovaním, že uznesenia boli splnené.

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 5 Žiadosti o pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce

U Z N E S E N I E č. 193/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

1. **Dotácia pre Jednotu dôchodcov Slovenská, základnej organizácie v obci Čirč – 3000,00 €**
2. **Dotácia pre TJ Družstevník Čirč vo výške - 15 000,00 €**
3. **Dotácia pre Základnú organizáciu protifašistických bojovníkov v Čirči vo výške 700,00 €**
4. **Dotácia pre Spišskú katolícku charitu – vo výške 200,00€**
5. **Dotácia pre FS Čirčanka – vo výške 700,00 €**
6. **Miroslav Čerkala- chov poštových holubov – 200,00 €**

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.6 návrh VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné dopady

U Z N E S E N I E č. 194/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

A. p r e r o k o v a l o

predložený návrh VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné dopady

B. u z n á š a s a

na VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné dopady s účinnosťou od 01.01.2026

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.6 návrh VZN č. 3/2025

U Z N E S E N I E č. 195/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

A. p r e r o k o v a l o

predložený návrh VZN č. 3/2025, ktorým sa určujú pravidlá odberu vody z vodných zdrojov v správe obce Čirč a ich spoplatnenie

B. u z n á š a s a

na VZN č. 3/2025, ktorým sa určujú pravidlá odberu vody z vodných zdrojov v správe obce Čirč a ich spoplatnenie s účinnosťou od 01.01.2026

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.6 návrh VZN č. 4/2025

U Z N E S E N I E č. 196/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

A. p r e r o k o v a l o

predložený návrh VZN č. 4/2025, ktorým sa určujú pravidlá vypúšťania splaškových vôd do miestnej kanalizácie, ich následné čistenie a spoplatnenie

B. u z n á š a s a

na VZN č. VZN č. 4/2025, ktorým sa určujú pravidlá vypúšťania splaškových vôd do miestnej kanalizácie, ich následné čistenie a spoplatnenie s účinnosťou od 01.01.2026

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č.6 Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2025 (2025-2027) a oboznámenie sa s návrhom rozpočtu na rok 2026

U Z N E S E N I E č. 197/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2026 (2027-2028)

b) s c h v a ľ u j e

zostavenie rozpočtu obce Čirč bez programovej štruktúry na rok 2026 a nasledujúce roky

c) s c h v a ľ u j e

návrh rozpočtu obce na rok 2026

d) b e r i e n a v e d o m i e

návrh rozpočtu obce na roky 2026 (2027-2028).

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.8- Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce- Dodatok č. 01 k Zásadám hospodárenia

U Z N E S E N I E č. 198/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč rozhodlo uznesením č. 198/2025 z 15. zasadnutia konaného dňa 20.11.2025 § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení") v spojení s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí") o zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč v znení neskorších zmien (ďalej v texte aj „Zásady hospodárenia s majetkom obce") v rozsahu nasledovných úprav.

a) schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia obce Čirč zo dňa 28.02.2024

Hlasovanie:

Za:	7	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Rachel Iľaščiková
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.8- Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

U Z N E S E N I E č. 199/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **opravu uznesenia č. 158/2025 z 03.03.2025,** a to v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

b) SCHVAĽUJE

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ***spôsob a zámer*** *prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa* ***podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí*** *a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

c) ROZHODUJE

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že ***predaj nehnuteľnosti:***

- ***novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 690/15 o výmere 179 m², druh pozemku: ostatná plocha,*** *ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 690/1* ***o výmere 2549 m²*** *druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 05/2025, vyhotoveného dňa 03.02.2025 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing. Pavolom Basarikom, dňa 03.02.2025 a úradne*

overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 11.02.2025 pod číslom G1-92/2025 (ďalej len „Geometrický plán č. 05/2025“)

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

*za kúpnu cenu vo výške **10,00 €/m2** (slovom: desať eur), pre*

***Branislav Čerkala, nar. (¨ Alžbeta Čerkalová, r. Tatarková, nar. Čirč 16, 065 42 Čirč** (ďalej len „žiadatelia“)*

***a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.** Predaj predmetného obecného pozemku je nevyhnutný na zabezpečenie prístupu k novostavbe kupujúceho, čím sa umožní jej riadne užívanie a napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Tento prevod zároveň zohľadňuje verejný záujem na usporiadaní vlastníckych vzťahov a zabezpečení funkčného prístupu k susedným nehnuteľnostiam.*

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej vec. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 10,00 €/m^2. Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč z prílohy č. 1.

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.
V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.8- Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

U Z N E S E N I E č. 200/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **opravu uznesenia č. 168/2025 z 30.06.2025,** a to v znení:

b) SCHVAĽUJE

v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***predaj:***

- ***novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 690/15 o výmere 179 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,*** *ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 690/1* ***o výmere 2549 m^2*** *druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 05/2025, vyhotoveného dňa 03.02.2025 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing. Pavolom Basarikom, dňa 03.02.2025 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 11.02.2025 pod číslom G1-92/2025 (ďalej len „Geometrický plán č. 05/2025“)*

(ďalej len „Nehnuteľnost“)

za kúpnu cenu vo výške ***10,00 €/m2*** *(slovom: desať eur),*

pre

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Branislav Čerkala, nar. ***nž. Alžbeta Čerkalová,*** ***, nar.***
1: 16, 065 42 Čirč *(ďalej len „žiadatelia")*

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. *Predaj predmetného obecného pozemku je nevyhnutný na zabezpečenie prístupu k novostavbe kupujúceho, čím sa umožní jej riadne užívanie a napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Tento prevod zároveň zohľadňuje verejný záujem na usporiadaní vlastníckych vzťahov a zabezpečení funkčného prístupu k susedným nehnuteľnostiam.*

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej vec. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 10,00 €/m^2. Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč z prílohy č. 1.

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.8- Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

U Z N E S E N I E č. 201/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) S C H V A Ľ U J E

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. *(ďalej len „zákon o majetku obcí")* **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí**

b) R O Z H O D U J E

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, že prevod vlastníctva nehnuteľností:

- **novovytvorený pozemok – parcela registra „C" číslo 299/2 o výmere 613 m², druh pozemku – trvalý trávny porast,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra KN-C 299, o výmere 4798 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v obci Čirč, v katastrálnom území Čirč, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV č. 1438, a to na základe Geometrického plánu č. 67/2024, vyhotovenom Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, zo dňa 25.11.2024, autorizačne overenom Ing. Pavlom Basaríkom dňa 25.11.2024 a úradne uverenom Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 06.12.2024, pod číslom G1-929/2024.

(ďalej len „Nehnuteľnosti")

za kúpnu cenu vo výške **5,00 €/ m²** *(slovom:* **päť eur** *za meter štvorcový),*

pre

Ľuboša Čerkalu, nar. **224, 065 42 Čirč a manželku Lenku Čerkalovú rod. Popovičo** **Čirč** *(ďalej len „žiadateľ"),*

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 2 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Kupujúci je dlhodobo užívateľom pozemku, ktorý slúži ako dvor a prístup k stavbám, ktoré zdedil po rodičoch a chce si ich zlegalizovať. Pre obec je to nevyužiteľný pozemok.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Obec určuje nižšiu kúpnu cenu prevádzaného majetku obce podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč na 5,00 €/ m^2.

Hlasovanie:

Za:	7	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Rachel Iľaščiková
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.8- Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

U Z N E S E N I E č. 202/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **opravu uznesenia č. 172/2025 z 30.06.2025,** a to v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) S C H V A Ľ U J E

*podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí") **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí***

b) R O Z H O D U J E

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, že prevod vlastníctva nehnuteľností:

- ***časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 12, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 19 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*** *ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m^2, druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing.*

Vladimírom Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,

- ***časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 13/5, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*** *ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,*
- ***časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 679/8, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*** *ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,*

(ďalej len „Nehnuteľnosti")

za kúpnu cenu vo výške ***5,00 €/ m²*** *(slovom: päť eur za meter štvorcový),*

pre

Emila Dufalu, nar. ***č. 150, 065 42 Čirč*** *(ďalej len „žiadateľ"),*

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 2 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je pozemkom s malou výmerou 31 m² a nízkou hodnotou.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 5,00 €/ m².

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.8- Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

U Z N E S E N I E č. 203/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **opravu uznesenia č. 182/2025 z 29.09.2025,** a to v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

*a) **SCHVAĽUJE***

*v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj:***

- ***časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 12, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 19 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m^2, druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,*
- ***časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 13/5, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 11 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m^2, druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,*

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

- ***časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 679/8, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 1 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*** *ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m^2, druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,*

(ďalej len „Nehnuteľnosti")

za kúpnu cenu vo výške ***5,00 €/ m^2*** *(slovom: päť eur za meter štvorcový),*

pre

Emila Dufalu, nar. *'0), 065 42 Čirč (ďalej len „žiadateľ"),*

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 2 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je pozemkom s malou výmerou 31 m^2 a nízkou hodnotou.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 5,00 €/ m^2.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.8- Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

U Z N E S E N I E č. 204/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) S C H V A Ľ U J E

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. *(ďalej len „zákon o majetku obcí")* **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí**

b) R O Z H O D U J E

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, že prevod spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnosti:

- **pozemku – parcely registra „E" číslo 548/2 o výmere 1317 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúceho sa v obci Čirč, v katastrálnom území Čirč, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV č. 282, o veľkosti podielu 29/400

(ďalej len „Nehnuteľnosti")

za kúpnu cenu vo výške **5,00 €/ m²** *(slovom:* **päť eur** *za meter štvorcový),*

pre

Máriu Kravcovú, rod. Tačákovú, nar. [illegible] **č 98, 065 42 Čirč** *(ďalej len „žiadateľka"),*

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 2 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb a s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč, podľa ktorého ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Žiadateľka sa o predmetnú Nehnuteľnosť dlhodobo stará, obhospodaruje ju a užíva. Ako celok má Nehnuteľnosť oplotenú, pričom toho času je majoritnou podielovou spoluvlastníčkou spomedzi ostatných spoluvlastníkov a predmetná Nehnuteľnosť tvorí spolu s ostatnými nehnuteľnosťami, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 43 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, jeden celok.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 5,00 €/m2. Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo z prílohy č.1 k zásadám hospodárenia.

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 9 Rôzne:

U Z N E S E N I E č. 205/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 189/2025 zo dňa 29.09.2025

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 9 Rôzne:

U Z N E S E N I E č. 206/2025

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč

konaného dňa 20.11.2025

a) berie na vedomie

vzdanie sa funkcie člena dozornej rady sociálneho podniku - Solisko ČIRČ s.r.o., r.s.p. Michala Pydu od 01.07.2025

b) volí

Michala Kerbčára - nového člena dozornej rady – Solisko ČIRČ s.r.o., r.s.p s účinnosťou od 01.12.2025.

Dozorná rada sociálneho podniku – Solisko ČIRČ s.r.o., r.s.p. je v zložení z týchto členov:

Ing. Helena Kostecká, Ján Gernát, Michal Kerbčár.

Hlasovanie:

Za:	8	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Michal Pyda
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

V Čirči, 26.11.2025

S pozdravom

Michal Didik

starosta obce

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835