

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čirč  
číslo 1/2013  
o prenájme pozemkov vo vlastníctve Obce Čirč

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 1/2013/C zo dňa 14.03.2013  
VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Čirč dňa 15.03.2013 na dobu 15 dní

Obec Čirč na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a Občianskym zákonníkom vydáva nasledovné

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013  
o prenájme pozemkov vo vlastníctve Obce Čirč**

**§ 1  
Predmet úpravy**

(1) Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré prechodne obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže poskytnúť fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb, na rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činností v oblasti kultúry, sociálnych vecí, športu, vzdelávania, na činnosť záujmových združení, politických strán a iné.

**§ 2  
Obsah úpravy**

(1) Týmto VZN sa určujú

- kompetencie orgánov obce vo vzťahu k dobe nájmu
- náležitosti žiadosti fyzickej a právnickej osoby i prenájom pozemku
- náležitosti zmluvy a ďalšie zmluvné povinnosti
- cena nájmu pozemkov a výnimky z ceny nájmu
- zmluvná pokuta
- spôsob ukončenia nájmu a iné.

(2) Kompetencie orgánov obce k prenájmu pozemkov určuje doba ich nájmu a výmera.

- ak doba nájmu pozemku nepresiahne jeden rok a výmeru 500 m<sup>2</sup>, právo uzatvoriť a podpísať nájomnú zmluvu pripadne starostovi,
- ak doba nájmu presiahne jeden rok a výmeru 500 m<sup>2</sup>, nájomnú zmluvu možno uzatvoriť až po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.

(3) Fyzické alebo právnické osoby, ktoré majú záujem o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, predložia na OcÚ žiadosť s nasledovnými údajmi:

- identifikácia žiadateľa - nájomcu
- účel použitia pozemku
- predpokladaná doba nájmu
- identifikácia pozemku ( lokalita, výmera, parcelné číslo).

(4) Nájomná zmluva sa uzatvára v prípade využívania pozemkov nepretržite viac ako 30 dní. Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy sú:

- presné určenie zmluvných strán
- predmet nájmu
- presne vymedzený účel nájmu
- doba nájmu
- cena nájmu

(5) Ak obec prenajme nájomcovi len určitú časť pozemku na dobu dlhšiu ako jeden

rok, musí byť táto časť zameraná geometrickým plánom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ak je doba nájmu kratšia ako jeden rok, postačuje jednoduchý technický náčrt.

(6) ObZ týmto VZN určuje dve pásma pre stanovenie ceny nájmu. Do I. pásma patria pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území - v intraviláne obce. Do II. pásma patria pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia - v extraviláne obce.

(7) Cena nájmu pozemkov sa určuje nasledovne:

- a) cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenajímané **na podnikateľské účely (v súlade s OZ), okrem poľnohospodárskych činností**, činí v I. pásme 5,- €/ m<sup>2</sup> /rok a v II. pásme 3,- €/ m<sup>2</sup> /rok.
- b) cena nájmu **za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely** činí v I. pásme 0,03,- €/m<sup>2</sup>/rok, v II. pásme 0,01,- €/ m<sup>2</sup> /rok.
- c) cena nájmu **za užívanie pozemkov na poľovnícke účely** činí v LPF 0,30,- €/ha/rok a v PPF 0,20,- €/ha/rok.
- d) cena nájmu za pozemky, ktoré sú **užívané vlastníkami rodinných domov bez majetkovo právneho vysporiadania** činí:
  - za zastavané pozemky (plochu) v I. pásme 0,40,- €/ m<sup>2</sup> /rok, v II. pásme 0,30,- €/ m<sup>2</sup> /rok,
- e) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v I. alebo II. pásme a sú dočasne prenajímané **za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác**, okrem líniových stavieb, činí sumu 0,40,- €/ m<sup>2</sup> /rok, pri líniových stavbách činí prenájom 0,30,- €/ m<sup>2</sup> /rok.

(8) Zníženie ceny nájmu je v kompetencii orgánov obce podľa limitu určeného platnými zásadami a pri splnení týchto podmienok:

- a) ak nájomca poskytuje širokej verejnosti v obci a jeho okolí nedostatkové služby,
- b) ak nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku vzdelávania, charity, kultúry, osvetu, telovýchovy, sociálnom alebo politickom.

(9) Výnimku z ceny nájomného si žiadateľ alebo nájomca môžu uplatniť pri podaní žiadosti o nájom alebo dodatočne v priebehu trvania nájomného vzťahu, najneskôr však do 30 dní po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.

### § 3

#### Osobitné dojednania

(1) V každej zmluve si prenajímateľ vyhradí právo jednostrannej úpravy ceny nájmu formou písomného oznámenia nájomcovi najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia zmeny ceny nájmu vo VZN.

(2) Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ záložné právo k nehnuteľným veciam, ktoré sú na prenajatom pozemku a patria nájomcovi alebo osobám, ktoré s ním žijú.

(3) Výška zmluvnej pokuty pri meškani nájomcu s platbou nájomného je určená na 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### § 4

#### Záverečné a zrušovacie ustanovenia

(1) Všetky záležitosti súvisiace s nájmom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce a nie sú upravené v tomto VZN sa vždy spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

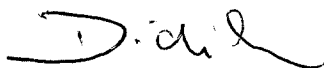
(2) Toto VZN je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku.

(3) Toto VZN bolo schválené uznesením ObZ č.1/2013/C v Čirči dňa 14.03.2013

(4) Toto VZN nadobúda platnosť dňom podpisu starostom obce a účinnosť po 15 dni odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

V Čirči, 15.03.2013

Michal Didik  
starosta obce



Vyvesené: 15 .03. 2013

Zvesené: - 2 .04. 2013