OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Zápisnica
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč,
konaného dňa 30.06.2025

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Starosta obce:
Michal Didik – neprítomný

Poslanci:
- Čerkala Martin
- Gernát Ján
- Havrilová Monika – poverená osoba viesť OZ
- Iľaščiková Rachel
- Kerbčár Michal
- Kostecká Helena Ing.
- Majdák Milan
- Pyda Michal
- Urdová Monika Mgr.

Hlavná kontrolórka:
Popovcová Mariana Ing.

Ospravedlnení:

Ďalší prítomní:
Mgr. Miroslava Šimová – referentka OU

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Návrh programu rokovania:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Schválenie rokovacieho programu zasadnutia OZ**
3. **Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Návrh záverečného účtu obce Čirč a rozpočtové hospodárenie za rok 2024**
6. **Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce**
7. **Rôzne**
8. **Interpelácie poslancov**
9. **Schválenie uznesení**
10. **Záver**

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

Bod č. 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvorila poverená poslankyňa vedením zasadnutí OZ – Monika Havrilová, ktorá prítomných privítala a skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné a zahájila rokovanie.

Bod. č. 2/ Schválenie programu zasadnutia

Poverená poslankyňa oboznámila prítomných s návrhom programu rokovania. Prítomní poslanci súhlasili s návrhom programu rokovania.

Návrh uznesenia OZ z 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) s c h v a ľ u j e

program 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Bod. č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Návrh od Ing. Heleny Kosteckej o zvolení členov komisie a overovateľom zápisnice.

Do návrhovej komisie boli zvolení:
1/ Michal Kerbčár
2/ Ján Gernát

Za overovateľov zápisnice boli určení:
1/ Martin Čerkala
2/ Michal Pyda

Za zapisovateľa bola určená:

Návrh uznesenia OZ z 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Michal Kerbčár, Ján Gernát

b) u r č u j e

overovateľov zápisnice v zložení : Martin Čerkala, Michal Pyda

zapisovateľka: Mgr. Miroslava Šimová

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Monika Havrilová poverila zapisovateľku Mgr. Miroslavu Šimovú prečítať uznesenia z predchádzajúceho OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené.

Návrh uznesenia OZ zo 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, s konštatovaním, že uznesenia boli splnené.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 5 Návrh záverečného účtu obce Čirč a rozpočtové hospodárenie za rok 2024

Monika Havrilová vyzvala p. kontrolórku Ing. Marianu Popovcovú vysvetliť poslancom OZ svoje stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Čirč za rok 2024. P. ekonómka Monika Monová vysvetlila poslancom OZ obsah záverečného účtu obce Čirč za rok 2024.

Návrh uznesenia OZ zo 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024.

b) prerokovalo a schvaľuje

záverečný účet obce Čirč za rok 2024 s výrokom – celoročné hospodárenie sa schvaľuje **bez výhrad.**

c) **schvaľuje prebytok**

hospodárenia vo výške **121 522,49 €,** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

Monika Havrilová vysvetlila OZ predaj obecného pozemku pre kupujúceho Branislava Čerkalu.

Návrh uznesenia OZ z 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj:**

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 690/15 o výmere 179 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 690/1 o výmere 2370 m^2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 05/2025, vyhotoveného dňa 03.02.2025 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing. Pavolom Basarikom, dňa 03.02.2025 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 11.02.2025 pod číslom G1-92/2025 (ďalej len „*Geometrický plán č. 05/2025*“)

(ďalej len „*Nehnuteľnosť*“)

za kúpnu cenu vo výške **10,00 €/m2** (slovom: desať eur)

pre

Branislav Čerkala, nar. .....a manž. Alžbeta Čerkalová, r. Čerkalová nar.....Čirč 16, 065 42 Čirč (ďalej len *„žiadatelia“)*

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov

vo vlastníctve obce a tretích osôb. Predaj predmetného obecného pozemku je nevyhnutný na zabezpečenie prístupu k novostavbe kupujúceho, čím sa umožní jej riadne užívanie a napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Tento prevod zároveň zohľadňuje verejný záujem na usporiadaní vlastníckych vzťahov a zabezpečení funkčného prístupu k susedným nehnuteľnostiam.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej vec. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 10,00 €/m^2. Pri stanovení hodnoty majetku sa vychádzalo zo zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč z prílohy č. 1.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

Monika Havrilová vysvetlila poslancom OZ rozhodnutie o prerušení vkladu na návrh pre kupujúceho Mgr. Milan Vachola. Je potrebné vykonať zrušenie predchádzajúcich uznesení.

Návrh uznesenia OZ z 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) ruší

uznesenie č. 129/2024 zo dňa 19.09.2024 a uznesenie č. 144/2024 zo dňa 19.12.2024

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

Monika Havrilová vysvetlila poslancom OZ potrebu prijať nové uznesenie o spôsobe a zámere predaja obecného pozemku pre kupujúceho Mgr. Milan Vachola.

Návrh uznesenia OZ z 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) SCHVAĽUJE

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) ROZHODUJE

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj nehnuteľnosti:**

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 698/20 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 698/1 o výmere 6140 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 37/2024, vyhotoveného dňa 17.06.2024 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing. Pavolom Basarikom, dňa 19.06.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 26.06.2024 pod číslom G1-517/2024 (ďalej len „*Geometrický plán č. 37/2024*“)

(ďalej len „*Nehnuteľnosť*“)

za kúpnu cenu vo výške **desať eur €/m2** (slovom: desať eur)

pre

Telefón 052 42 85 161 | E-mail obeccirc@gmail.com | IČO 00329835

Mgr. Milan Varchola, nar..... a manž. Tatiana Varcholová, r. .Pancáková, nar. ..... Čirč 267, 065 42 Čirč (ďalej len *„žiadatelia“)*

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, ktoré spočívajú v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom majetku obce sa taktiež prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb vzhľadom na to, že sa pozemok nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu, ktorého sú vlastníkmi a žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo zveľaďujú a starajú sa o neho.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 10,00 €/m^2.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

Návrh uznesenia OZ z 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) ruší

uznesenia č. 38/2021 a 39/2021 zo dňa 29.09.2021

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

K Bodu č.6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

Monika Havrilová oboznámila poslancov OZ o potrebe schváliť zámer prevodu majetku, ktorý nebol doriešený v roku 2021 a prevod obecného majetku na kupujúceho sa neuskutočnil.

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) S C H V A Ľ U J E

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. *(ďalej len „zákon o majetku obcí")* **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí**

b) R O Z H O D U J E

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, že prevod vlastníctva nehnuteľností:

- **časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 12, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 19 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m^2, druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,
- **časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 13/5, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 11 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m^2, druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing. Vladimírom

Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,

- **časti novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 679/8, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 1 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 73/1 o výmere 582 m^2, druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 35/2021, vyhotoveného dňa 04.05.2021 Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 04.05.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.06.2021 pod číslom G1-309/2021,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

za kúpnu cenu vo výške **5,00 €/ m^2** *(slovom: päť eur za meter štvorcový),*

pre

Emila Dufalu, nar. ....., Čirč 150, 065 42 Čirč *(ďalej len „žiadateľ“),*

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 2 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je pozemkom s malou výmerou 31 m^2 a nízkou hodnotou.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 5,00 €/ m^2.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Bodu č. 6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce

Monika Havrilová oboznámila OZ o potrebe doriešiť návrh na vklad z roku 2021 pre kupujúcu Nadeždu Veľbackú.

Návrh uznesenia OZ z 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) s ch v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku **obcí spôsob a zámer prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľnosti v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, a to :

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 660/4 o výmere 14 m^2, druh pozemku záhrada, kat. územie Čirč,** ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. KN-E 590/101 o výmere 40 m^2, druh pozemku záhrada, kat. územie Čirč, obec Čirč, evidovaný na LV č. 418, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, **vo výlučnom vlastníctve obce Čirč,** podľa geometrického plánu č. 42/2020, vyhotovený Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, dňa 10.11.2020, autorizačne overeným Ing. Pavolom Basaríkom dňa 10.11.2020 a úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 26.11.2020 pod č. G1-719/2020 (ďalej aj *„Geometrický plán č. 42/2020“*)

  na Martin Veľbacký r. Veľbacký, nar. ....., trvale bytom, Čirč 352, 065 42 Čirč a manželku Nadežda Veľbacká r. Kubová, nar. ..... trvale bytom, Čirč 352, 065 42 Čirč, a to formou zámeny bez ďalšieho finančného vyrovnania

za

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 660/5 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, kat. územie Čirč,** ktorý vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 660/2 o výmere 808 m^2, druh pozemku zastavaná plocha, kat. územie Čirč, obec Čirč, evidovaný na LV č. 1854, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, **v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) Veľbacký, Veľbacká, v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1**, podľa Geometrického plánu č. 42/2020, bez vzájomného finančného vyrovnania, vzhľadom na rovnakú hodnotu nehnuteľností.

  je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevodom (zámennou) nehnuteľností sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to najmä zabezpečením prístupovej cesty k stavebným objektom alebo pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Zároveň tento prevod predstavuje majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobého a vzájomného užívania zamieňaných nehnuteľností, ku ktorému dochádzalo fakticky a bez právneho základu, čím sa zabezpečí právna istota a usporiadanie vlastníckych vzťahov v súlade so skutočným stavom v teréne.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K Bodu č.6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce:

Monika Havrilová oboznámila OZ o rozhodnutí o zamietnutí návrhu na vklad pre kupujúceho Ľuboša a Lenku Čerkalových. Poslanci OZ sa dohodli prerokovať opätovne predaj obecného pozemku a poradiť sa s právnikom, pripraviť potrebné doklady a zvolať OZ.

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č. 6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce:

Monika Havrilová informovala OZ o zmluve o prevode vlastníctva č. 02360/2025-PKZP-K40308/25.00 – SPF.

Návrh uznesenia OZ z 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

s c h v a ľ u je

c) k ú p u nehnuteľností, a to:

- **pozemku** parcely registra C – KN č. 810/3 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 246 m^2 v podiele 7/20 k celku,
- **pozemku** parcely registra C – KN č. 837/10 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m^2 v podiele 7/20 k celku,
- **pozemku** parcely registra C – KN č. 810/6 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 279 m^2 v podiele 7/20 k celku

nachádzajúcich sa v k. ú. Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. 283, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

d) za kúpnu cenu nehnuteľností: 1.304,44 € *(slovom: tisíctristoštyri eur a štyridsaťštyri centov)* a paušálne náklady vo výške **10,00 €** *(slovom: desať eur),*

e) od predávajúceho: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K Bodu č. 6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce:

Poslanci OZ prerokovali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od p. Ľuboša Čerkalu. Poverení poslanci – Martin Čerkala, Ján Gernát, Milan Majdák vykonajú obhliadku na tvare miesta.

K Bodu č. 6 Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce:

Poslanci OZ prerokovali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od p. Dávida Tucha a odporúčajú do najbližšieho OZ pripraviť podmienky na verejnú obchodnú súťaž.

K Bodu č.7 Rôzne

Monika Havrilová informovala poslancov OZ o žiadosti o zmenu vo finančných pásmach A, B od vedúcej školskej jedálne

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) s ch v a ľ u j e

zmenu vo finančných pásmach A, B z 1. stupňa na 2. stupeň

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 7 Rôzne

Monika Havrilová vysvetlila poslancom OZ o potrebe prerokovania zmien spoločného obecného úradu

Návrh uznesenia OZ zo 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) súhlasí

- v súlade s čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s pristúpením obce **Stráňany** do spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni

- v súlade s čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s pristúpením obce **Lacková** do spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni

- v súlade s čl. X ods. 3 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s uzatvorením **Dodatku č. 3,** predmetom ktorého je doplnenie predmetu činnosti o služby technik požiarnej ochrany , zmena dátumu zasielania finančných prostriedkov správnych poplatkov na zabezpečenie činnosti SOÚ, pristúpenie obce Lacková do SOÚ

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 7 Rôzne

Návrh uznesenia OZ zo 13. zasadnutia konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) s ch v a ľ u j e

nadobudnutie spoluvlastníckeho práva v prospech obce k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. 1782 vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to:

- **predmetom darovania pozemku parcely KN-C 230/8 o výmere 336 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1782, okres Stará Ľubovňa, obec Čirč, k.ú. Čirč**

od spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti: Mária Štucková r. Varcholová, Jakubany č. 382, 065 12 Jakubany, Miroslav Varchola r. Varchola, Mierová 42/1094, 064 01 Stará Ľubovňa, Viera Didiková r. Varcholová, Čirč 284, 065 42 Čirč, Katarína Dinisová r. Varcholová, Kamenica č. 667, 082 71 Kamenica na základe darovacej zmluvy bezodplatne.

Hlasovanie:

Za:	9	Martin Čerkala, Michal Kerbčár, Michal Pyda, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Mgr. Monika Urdová, Monika Havrilová, Ján Gernát, Rachel Iľaščiková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7- Rôzne:

Monika Havrilová informovala OZ o vzdanie sa funkcie zástupcu starostu obce Čirč Rachel Iľaščikovej s účinnosťou ku dňu 19.06.2025.

OZ prerokovalo žiadosť o povolenie prístavby od Rastislava Mika, Čirč 257 a poverilo poslancov v zložení – Ján Gernát, Martin Čerkala obhliadkou obecného pozemku.

Poslanci OZ prerokovali sadzobník poplatkov vyberaní obcou Čirč, ktorý upravili s účinnosťou od **01.07.2025 nasledovne**:

- obrus 1ks/24 (v priestoroch KD) – 2,00 EUR
- prenájom sály hudobným skupinám – 30,00 EUR + energie / 1 deň

- Otázka od p. Žanety Krompaščikovej v akom stave sa nachádza územný plán v obci Čirč? Poslanci a pracovníčka obecného úradu Mgr. Miroslava Šimová vysvetlili p. Krompaščikovej, že momentálne sa odstraňujú nezrovnalosti dotknutých orgánov k územnému plánu. Predpokladaný termín ukončenia dodatku č. 1 k územnému plánu je odhadovaný na august- september 2025.

- Otázka od p. Jakuba Čerkalu ohľadom vysporiadania obecnej cesty za MŠ. Vysporiadanie obecnej cesty je v štádiu riešenia, proces sa predĺžil z dôvodu dlhodobej PN právnika.

- Člen dozornej rady sociálneho podniku Michal Pyda informoval OZ o vzdaní sa svojej funkcie člena dozornej rady sociálneho podniku.

K bodu č. 8 Interpelácia poslancov

Podnet od poslanca OZ Michala Pydu ohľadom potreby opraviť dezolátny stav lavičky nachádzajúcej sa pri rieke Poprad. Poslanec Michal Pyda dobrovoľne odstráni dezolátny stav lavičky.

Otázka od členov dozornej rady, kto má oprávnenie okrem konateľa a starostu obce Čirč viesť motorové vozidlo – VOLVO určené pre obec a sociálny podnik, občania kontaktovali poslancom OZ s potrebou, že neoprávnené osoby viedli motorové vozidlo určené pre potreby obce a sociálneho podniku.

Dozorná rada sociálneho podniku žiada zvolať zasadnutie dozornej rady spolu s konateľom sociálneho podniku a administratívnou pracovníčkou sociálneho podniku.

Otázka od p. Milana Majdáka ohľadom projektu Kanalizácie II. etapa. Pracovníčka obecného úradu Mgr. Miroslava Šimová oboznámila OZ, že projekt sa nachádza v štádiu riešenia a očakávame písomné rozhodnutie o schválení/neschválení projektu. V najbližšom zasadnutí OZ informujeme poslancov OZ o stave projektu.

Podnet od poslancov OZ, aby členovia projektu MOaPS boli reflexne označení v súlade s projektom.

K bodu č. 9 . Schválenie uznesení

Uznesenia boli schválené jednotlivo k predmetným bodom

K bodu č. 10 . Záver

Monika Havrilová sa poďakovala poslancom OZ a ukončila OZ č. 13 o 20:00 hod

Overovatelia:

Martin Čerkala.....

Michal Pyda .....

Zapisovateľ:

Mgr. Miroslava Šimová

V Čirči 30.06.2025