OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Zápisnica
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čirč,
konaného dňa 19. 09. 2024

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Starosta obce:
Michal Didik

Poslanci:
- Gernát Ján
- Havrilová Monika
- Iľaščiková Rachel
- Kerbčár Michal
- Kostecká Helena Ing.
- Majdák Milan
- Pyda Michal
- Urdová Monika Mgr.

Hlavná kontrolórka:
Popovcová Mariana Ing.

Ospravedlnení:
Martin Čerkala

Ďalší prítomní:
Miroslava Šimová – referentka OU
Lenka Kolbasová
Jana Čerkalová
Martina Hricová
Klaudia Šimová

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Návrh programu rokovania:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Schválenie rokovacieho programu zasadnutia OZ**
3. **Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky č. 2/2024**
6. **Prihláška za člena rady rusínskych regiónov Slovenska**
7. **Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže pri predaji obecných pozemkov „IBV Farské“**
8. **Verejno-obchodná súťaž na odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo KN-C 230/1**
9. **Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce**
10. **Rôzne**
11. **Interpelácie poslancov**
12. **Schválenie uznesení**
13. **Záver**

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

Bod č. 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval že OZ je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod. č. 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Prítomní poslanci súhlasili s návrhom programu.

Návrh uznesenia OZ z 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) s c h v a ľ u j e

program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

Bod. č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Helena Kostecká určila členov do návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku OZ.

Do návrhovej komisie boli zvolení:
1/ Ing. Helena Kostecká
2/ Monika Havrilová

Za overovateľov zápisnice boli určení:
1/ Mgr. Monika Urdová
2/ Milan Majdák

Za zapisovateľa bola určená:
Mgr. Miroslava Šimová

Návrh uznesenia OZ z 10. zasadnutia konaného dňa 19. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Helena Kostecká
Monika Havrilová

b) u r č u j e

overovateľov zápisnice v zložení :

Mgr. Monika Urdová
Milan Majdák

zapisovateľka: Mgr. Miroslava Šimová

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala

Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poveril Mgr. Miroslavu Šimovú prečítať uznesenia z predchádzajúceho OZ. Starosta obce oboznámil OZ o poverení zástupcu obce – Ráchel Iľaščikovú.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, s konštatovaním, že uznesenia boli splnené.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 5 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky č. 2/2024

Kontrolórka obce oboznámila OZ s plánom kontrolnej činnosti č. 2/2024.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti č. 2/2024

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

K bodu č. 6 Prihláška za člena rady rusínskych regiónov Slovenska

Starosta obce informoval OZ o prihláške za člena rady rusínskych regiónov Slovenska.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **schvaľuje**

starostovi obce prihlásenie za člena do Rady rusínskych regiónov Slovenska

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 7 **Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže pri predaji obecných pozemkov „IBV Farské“**

Komisia verejno-obchodnej súťaže oboznámila OZ o vyhodnotení verejno – obchodnej súťaže pri predaji obecných pozemkov „IBV Farské“.

Návrh uznesenia OZ z 10. zasadnutia konaného dňa 19. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) berie na vedomie

zápisnicu z vyhodnotenie verejno – obchodnej súťaže predaja obecných pozemkov „IBV Farské“ (zápisnica v prílohe)

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 8 Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - KN-C 230/1

Starosta obce informoval OZ o podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri predaji obecného pozemku č. KN-C 230/1.

Návrh uznesenia OZ z 10. zasadnutia konaného dňa 19. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč *podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v spojení čl. 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč*

a) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Čirč, o veľkosti podielu 1/1, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV č. 418, okres Stará Ľubovňa, obec Čirč, katastrálne územie Čirč, a to:

- **novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ číslo 230/1 o výmere 300 m2, druh pozemku – orná pôda**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č 1506/1, o výmere 558 m2, druh pozemku – záhrada, a to na základe Geometrického plánu č. 14/2024, vyhotovenom Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, zo dňa 04.03.2024, autorizačne overenom Ing. Pavlom Basaríkom dňa 05.03.2024 a úradne uverenom Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 15.03.2024, pod číslom G1-206/2024.

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

b) SCHVAĽUJE

Zámer a spôsob prevodu majetku obce Čirč formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. *(ďalej len „zákon o majetku obcí“)* v spojení čl. 7 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč

c) ROZHODUJE

zverejniť zámer predať nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Čirč o veľkosti podielu 1/1, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV č. 418, okres Stará Ľubovňa, obec Čirč, katastrálne územie Čirč, a síce:

- **novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ číslo 230/1 o výmere 300 m^2, druh pozemku – orná pôda,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č 1506/1, o výmere 558 m^2, druh pozemku – záhrada, a to na základe Geometrického plánu č. 14/2024, vyhotovenom Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, zo dňa 04.03.2024, autorizačne overenom Ing. Pavlom Basaríkom dňa 05.03.2024 a úradne uverenom Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 15.03.2024, pod číslom G1-206/2024.

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

a spôsob jej predaja formou obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli obce Čirč a internetovej stránke obce Čirč: www.circ.sk

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č.9 **Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce**

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo v zmysle už schváleného zámeru na predchádzajúcom OZ, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj** pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Čirč (Pyda).

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj:**

- **novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 553/3 o výmere 36 m^2, druh pozemku: záhrada,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 36 o výmere 52 m^2 druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 25/2024, vyhotoveného dňa 23.04.2024 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing Pavolom Basarikom, dňa 24.04.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 13.05.2024 pod číslom G1-358/2024 (ďalej len „*Geometrický plán č. 25/2024*“)
- **novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 704/11 o výmere 107 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 71/1 o výmere 2280 m^2 druh pozemku: orná pôda, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 25/2024

(ďalej len „*Nehnuteľnosti*“)

za kúpnu cenu vo výške **10,00 €/m2** (slovom: desať eur)

pre

Michala Pyda, dát. nar..... a jeho manželku Margitu Pydovú, dát. nar.....Čirč 40 , 065 42 Čirč (ďalej len *„žiadatelia“)*

Telefón 052 42 85 161 | E-mail obeccirc@gmail.com | IČO 00329835

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že predajom Nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 10,00 €/m^2.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č.9 **Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce**

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo v zmysle už schváleného zámeru na predchádzajúcom OZ, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj** pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Čirč (Šima).

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj:**

- **novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 704/12 o výmere 14 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 71/1 o výmere 2280 m^2 druh pozemku: orná pôda, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 25/2024, vyhotoveného dňa 23.04.2024 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing Pavolom Basarikom, dňa 24.04.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 13.05.2024 pod číslom G1-358/2024

(ďalej len „*Nehnuteľnosť*“)

za kúpnu cenu vo výške **5,00 €/m2** (slovom: päť eur)

pre

Jána Šima, dát. nar. ..... a jeho manželku Máriu Šimovú, dát. nar. ..... Čirč 41, 065 42 Čirč (ďalej len *„žiadatelia“)*

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč ktorý spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 5,00 €/m^2.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č.9 **Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce**

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo v zmysle už schváleného zámeru na predchádzajúcom OZ, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj** pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Čirč (Gernát).

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj:**

- **dielu č. 1 - parc. č. KN-C 351/1 o výmere 2 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 696/1 o výmere 8595 m^2 druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 18/2024, vyhotoveného dňa 18.03.2024 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing Pavolom Basarikom, dňa 19.03.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 03.04.2024 pod číslom G1-260/2024 (ďalej len „*Geometrický plán č. 18/2024*“)
- **dielu č. 2 - parc. č. KN-C 351/8 o výmere 1 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 696/1 o výmere 8595 m^2 druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 18/2024
- **dielu č. 3 - parc. č. KN-C 353/1 o výmere 10 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 696/1 o výmere 8595 m^2 druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 18/2024

(ďalej len „*Nehnuteľnosti*“)

za kúpnu cenu vo výške **5,00 €/m2** (slovom: päť eur)

pre

Michala Gernáta, Čirč 204, 065 42 Čirč, dát. nar. ..... (ďalej len *„žiadateľ“)*

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, že predajom Nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 5,00 €/m^2.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č.9 **Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce**

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo **o zámere** predaja obecného majetku obce Čirč pre p. Jána Didika a p. Andreu Didikovú.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) SCHVAĽUJE

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) ROZHODUJE

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj nehnuteľnosti:**

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 696/17 o výmere 32 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 696/1 o výmere 8595 m^2 druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 50/2024, vyhotoveného dňa 14.08.2024 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing Pavolom Basarikom, dňa 15.08.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 26.08.2024 pod číslom G1-636/2024 (ďalej len „*Geometrický plán č. 50/2024*“)

(ďalej len „*Nehnuteľnosť*“)

za kúpnu cenu vo výške **5,00 €/m2** (slovom: päť eur)

pre

Jána Didika nar. ..... a manž. Andreu Didikovu, r. Hanuščáková nar. .....Čirč 283, 065 42 Čirč (ďalej len *„žiadatelia“)*

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, ktorý spočíva v tom, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 5,00 €/m^2.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č.9 **Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce- Mgr. Milan Varchola**

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo **o zámere** predaja obecného majetku obce Čirč pre p. Mgr. Milana Varcholu.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Čirč

a) SCHVAĽUJE

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Čirč vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) ROZHODUJE

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj nehnuteľnosti:**

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 698/20 o výmere 122 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha,** ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 698/1 o výmere 6140 m^2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 37/2024, vyhotoveného dňa 17.06.2024 Michalom Kerbečárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing. Pavolom Basarikom, dňa 19.06.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 26.06.2024 pod číslom G1-517/2024 (ďalej len „*Geometrický plán č. 37/2024*“)

(ďalej len „*Nehnuteľnosť*“)

za kúpnu cenu vo výške **desať eur €/m2** (slovom: desať eur)

pre

Mgr. Milan Varchola, nar. ..... a manž. Tatiana Varcholová, r. .Pancáková, nar. ..... Čirč 267, 065 42 Čirč (ďalej len *„žiadatelia“)*

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, ktoré spočívajú v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom majetku obce sa taktiež prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb vzhľadom na to, že sa pozemok nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu, ktorého sú vlastníkmi a žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo zveľaďujú a starajú sa o neho.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Obec je oprávnená dohodnúť aj nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu zákona o majetku obcí. Hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania je 10,00 €/m^2.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č.9 **Odpredaj a zámena pozemkov vo vlastníctve obce**

Starosta obce informoval OZ o žiadostiach o odkúpenie obecných pozemkov. OZ prerokovalo žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré sú v prílohe zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) prerokovalo

- žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od p. Branislava Čerkala
- žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od p. Ing. Lukáša Šulkovského
- žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od p. Dávida Tucha

Telefón 052 42 85 161 | E-mail obeccirc@gmail.com | IČO 00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.10- **Rôzne – spoločný školský úrad Hniezdne**

Starosta obce informoval OZ o pristúpenie k Zmluve o vytvorení spoločného školského úradu Hniezdne.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **schvaľuje**

záujem o pristúpenie k Zmluve o vytvorení Spoločného školského úradu Hniezdne a pričlenenie k Spoločnému školskému úradu so sídlom v obci Hniezdne na adrese Obecný úrad Hniezdne, Hniezdne č. 1, 065 01 Hniezdne.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.10- **Rôzne – žiadosť od p. Varcholovej**

Starosta obce informoval OZ o žiadosti od p. Varcholovej.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **schvaľuje**

finančný príspevok na nákup kníh do Obecnej knižnice vo výške 500, 00 EUR.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.10- **Rôzne – žiadosť od FS Čirčanka**

Starosta obce informoval OZ o žiadosti od FS Čirčanka .

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **schvaľuje**

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre OZ FS Čirčanka vo výške **1340, 00 EUR.**

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 10 Rôzne – žiadosti k ÚP

Starosta obce informoval OZ o žiadostiach, pripomienkach a námietkach občanov obce Čirč k návrhu územného pánu. Starosta obce informoval OZ o lokalitách návrhu územného plánu.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **prerokovalo**

žiadosti od p. Branislava Čerkalu a Jána Urdu

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.10- **Rôzne – žiadosť od p. Anny Iľkovičovej**

Starosta obce informoval OZ o žiadosti od p. Anny Iľkovičovej.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) berie na vedomie

žiadosť o d p. Anny Iľkovičovej a poveruje Ján Gernáta , Milana Majdáka a Michala Pydu na vykonanie obhliadky na tvare miesta.

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

***K Bodu č.10*- Rôzne – 6.b.j.**

Starosta obce informoval OZ o žiadosti od nájomníkov 6B.J na prerokovanie vyúčtovania za rok 2023. Kontrolórka a starosta obce vysvetlil nájomníkom 6. b.j. vyúčtovanie za rok 2023. Poslanci OZ sa dohodli na výške príspevku vo výške 1500, 00 EUR na čiastočnú úhradu plynu.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) **prerokovalo**

žiadosť od nájomníkov bytovky 6.B.J. o prerokovanie nedoplatkov vyúčtovania 6.B.J. za rok 2023

b) **schvaľuje**

príspevok na čiastočnú úhradu plynu vo výške **1 500, 00 EUR.**

c) **schvaľuje**

výšku mesačných zálohových platieb za energie na :

Plyn:	**Vodné a stočné :**
3- izbový byt: 60,00 EUR	**3- izbový byt: 15,00 EUR**
2-izbový byt: 50,00 EUR	**2-izbový byt: 15,00 EUR**
1 – izbový byt: 40,00 EUR	**1 – izbový byt: 5,00 EUR**

s účinnosťou 01. 01.2025

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.10- **Rôzne – 6.b.j.**

Podnet od p. poslanca Milana Majdáka.

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) poveruje

- starostu obce doplniť verejné osvetlenie na „Polesí“ a v časti „Jaškivka „ (Martin Vrabeľ)
- prekontrolovať všetky priepusty a mosty v prípade znečistenia preventívne prečistiť
- prečistenie toku SOLISKO v celej dĺžke až po vodojem

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K Bodu č.10- **Rôzne**

Starosta obce informoval OZ o podanie žiadosti s názvom „Výstavba a modernizácia športovej infraštruktúry v obci Čirč“

Návrh uznesenia OZ zo 10. zasadnutia konaného dňa 19.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Čirč podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

a) schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „**Výstavba a modernizácia športovej infraštruktúry v obci Čirč“**.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **113 964,12 €** (43,17 % oprávnených výdavkov)
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **obce Čirč**.

Hlasovanie:

Za:	8	Michal Kerbčár, Milan Majdák, Ing. Helena Kostecká, Monika Havrilová, Ján Gernát, Michal Pyda, Mgr. Monika Urdová, Rachel Iľaščíková
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Čerkala
Nehlasovali:		

Uznesenie bolo prijaté.

OBEC ČIRČ
065 42 ČIRČ 208

K bodu č. 11 Interpelácia poslancov

- starosta obce informoval OZ o akcii „Čirčanské lito“ a predplatenie predpredaja lístkov na obecný účet v sume **5143, 68 EUR** dňa 11.07.2024,
- otázka od p. Jána Gernáta a p. Ing. Heleny Kosteckej ohľadom prekládky plynovej skrinky v časti Roveň – Bučko
- pripomienka od p. Majdáka ohľadom vyčistenia a uskladnenia obecných parákov,
- podnet od p. M. Kerbčára doobjednať dopravné zrkadlom pred „Majdáka“,

K bodu č. 12 . Schválenie uznesení

Uznesenia boli schválené jednotlivo k predmetným bodom

K bodu č. 13 . Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom a ukončil OZ č. 10 o 21:15 hod.

Overovatelia:

Mgr. Monika Urdová .....

Milan Majdák .....

Zapisovateľ:

Mgr. Miroslava Šimová

V Čirči 19.09.2024

Telefón
052 42 85 161

E-mail
obeccirc@gmail.com

IČO
00329835