

**Nájomná zmluva č. 69/2015**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z.z. zákona č. 571/2007 Z.z.**

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Priezvisko a meno: Obec Čirč**  
**Adresa: 065 42 Čirč 208**  
**IČO: 329835**  
**Číslo účtu:**

Nájomca: **AGROČIRČ, a.s. zastúpené: Hrubovský Blažej - člen predstavenstva**  
**065 42 Čirč 27**  
**IČO: 36470104**  
**Číslo účtu: 0530413523 Slovenská sporiteľňa**

**II.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní a.s. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky uvedené v prílohe, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy a vlastníctvo bolo preukázané a odsúhlasené.

**III.**  
**Účel a doba nájmu**

1. Nájomca preberá pozemky do nájmu na vykonanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi pozemky na dobu určitú 5 rokov.
3. Ak prenájiateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa odseku III., bod 2. náj. zmluvy.
4. Pozemok po písomnej výzve na vrátenie a prevzatie je možné vrátiť po skončení doby nájmu, najneskôr až po zbere úrody.

**IV.**  
**Výška nájmu a spôsob úhrady**

1. Dohodnuté nájomné je na výmeru **109 484 m<sup>2</sup>** a predstavuje celkom výšku **273,71 € (8 245,79 Sk)**. ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, najneskôr v termíne do

30. 6. nasledujúceho kalendárneho roka v peniazoch.

Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v zákone č 504/2003 Z.z, v platnom znení.

## V.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov s tým, že bude hradiť daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy.
2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.
3. Ak bude predmet nájmu dotknutý pozemkovými úpravami, zmluvné strany sa zaväzujú, že uzavru prednostne novú nájomnú zmluvu, v ktorej zmluvné strany dojednávajú užívanie pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa dotknutých pozemkovými úpravami za rovnakých podmienok, aké sú upravené v tejto zmluve.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Obč. zák.
2. Túto zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom s tým, že zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.
3. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a zmluva nadobúda právoplatnosť od 1. 1. 2015.
4. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva zo dňa 1. 1. 2008

V Čirči, dňa 10. 11. 2014



## Príloha k nájomnej zmluve č. 69/2015

**Vlastník:** Obec Čirč, 065 42, Čirč, č. 208, SR

**IČO :** 329835

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ČIRČ	E 0	786/12	or.p	418	338	2	1/ 1	2,0
ČIRČ	C 0	808/1	ttp	1438	31 648	19 074	1/ 1	19 074,0
ČIRČ	E 0	839/4	or.p	418	1 996	764	1/ 1	764,0
ČIRČ	E 0	848/1	or.p	418	33	33	1/ 1	33,0
ČIRČ	E 0	888/1	or.p	418	2 107	2 107	1/ 1	2 107,0
ČIRČ	E 0	888/2	or.p	418	181	34	1/ 1	34,0
ČIRČ	E 0	888/3	or.p	418	786	786	1/ 1	786,0
ČIRČ	E 0	888/4	or.p	418	1 204	1 200	1/ 1	1 200,0
ČIRČ	E 0	900/1	or.p	929	10 672	3 097	1/ 1	3 097,0
ČIRČ	E 0	944/2	ttp	418	4 961	1 311	1/ 1	1 311,0
ČIRČ	E 0	950	or.p	418	1 088	1 038	1/ 1	1 038,0
ČIRČ	E 0	954	ttp	418	955	955	1/ 1	955,0
ČIRČ	E 0	1001/1	ttp	1152	1 677	789	1/ 2	394,5
ČIRČ	E 0	1157	ttp	418	455	455	1/ 1	455,0
ČIRČ	E 0	1191/1	ttp	418	223	142	1/ 1	142,0
ČIRČ	E 0	1211	ttp	418	1 545	1 337	1/ 1	1 337,0
ČIRČ	E 0	1221	ttp	418	19 012	18 721	1/ 1	18 721,0
ČIRČ	E 0	1276	or.p	418	5 660	5 660	1/ 1	5 660,0
ČIRČ	E 0	1288	or.p	418	8 799	8 588	1/ 1	8 588,0
ČIRČ	E 0	1294	zast.pl	418	1 799	2	1/ 1	2,0
ČIRČ	E 0	1393	ttp	418	7 015	6 974	1/ 1	6 974,0
ČIRČ	E 0	1411	ttp	418	4 256	4 050	1/ 1	4 050,0
ČIRČ	E 0	1420	ttp	418	18 713	8 559	1/ 1	8 559,0
ČIRČ	E 0	1446	ttp	418	5 554	787	1/ 1	787,0
ČIRČ	E 0	1467/1	ttp	418	19 113	870	1/ 1	870,0
ČIRČ	E 0	1796/1	ttp	418	3 342	142	1/ 1	142,0
ČIRČ	E 0	1851	ttp	418	3 338	2 307	1/ 1	2 307,0
ČIRČ	E 0	1925	ttp	418	3 337	63	1/ 1	63,0
ČIRČ	E 0	1936	ttp	418	7 063	143	1/ 1	143,0
ČIRČ	E 0	1988/1	ttp	418	21 580	19 888	1/ 1	19 888,0
Spolu za k.ú.: ČIRČ					188 450	109 878		109 484

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	---------------	-----------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

Spolu:					188 450	109 878		109 484
--------	--	--	--	--	---------	---------	--	---------

### Sumárne údaje

#### Kultúra

	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	23 309,0
Trvalý trávny porast	86 172,5
Zastavaná plocha a nádvorie	2,0

*Handwritten signature*