

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Čirč

so sídlom: Čirč 208, PSČ 065 42 Čirč

IČO: 00329835

konajúca prostredníctvom: Michal Didik, starosta obce

číslo účtu: 15127602/0200

bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Andrej Kačer, rod. Kačer

bytom: Ružínska 219/15 PSČ: 040 11 Košice

nar. , ČOP: EB , RČ:

číslo účtu:

bankové spojenie: Tatrabanka Košice

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čirč, v katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 418**, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni ako záhrada na parcele
 - **KN-E č. 587/2 vo výmere 66 m²**; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1 Zmluvy ako

- **novovytvorenú časť parcely KN-C číslo 677 a to jej diel číslo 3 vo výmere 13 m²**, druh pozemku - zastavané plochy, spôsobom **podľa geometrického plánu č. 37/2011** vyhotoviteľa Miroslava Gladiša, geodeta, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, úradne overeného Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 30.08.2011 pod číslom 365/2011 a
- **novovytvorenú časť parcely KN-C číslo 678 a to jej diel číslo 4 vo výmere 53 m²**, druh pozemku - záhrada, spôsobom **podľa geometrického plánu č. 37/2011** vyhotoviteľa Miroslava Gladiša, geodeta, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, úradne overeného Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 30.08.2011 pod číslom 365/2011

/ďalej len „Nehnutelnosť“.

3. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 2 na Kupujúceho.**
4. **Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 2 od Predávajúceho.** Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v **podiele 1/1 (slovom: v celosti)** do **výlučného vlastníctva**, a to takto:
 - **Andrej Kačer, rod. Kačer**, bytom: Ružínska 219/15, PSČ: 040 11 Košice, nar. , ČOP: , RČ: **v podiele 1/1.**
5. Spolu s prevádzanou Nehnutelnosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelnosti.
6. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- € / 1 m²**; t. j. súhrne za celú výmeru nehnuteľností **330,- €** (slovom: tristotridsať eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 3/2014/B/5 zo dňa 15.08.2014.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v celosti najneskôr pri podpise Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,

- 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. **Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.

8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcimi, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. **Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho**, aby v jeho mene **podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností** vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Starej Ľubovni.

V Čirči, dňa 15.01.2015

V Čirči, dňa 15.01.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Michal Didik
starosta obce Čirč

Andrej Kačer, rod. Kačer