

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Čirč

so sídlom: Čirč 208, PSČ 065 42 Čirč

IČO: 00329835

konajúca prostredníctvom: Michal Didik, starosta obce

číslo účtu: 15127602/0200

bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Ján Čerkala, rod. Čerkala

bytom: Čirč 29, PSČ: 065 42 Čirč

nar. , číslo OP: EB

a

manž. Anna Čerkalová , rod. Tacáková

bytom: Čirč 29, PSČ 065 42 Čirč

nar , číslo OP:

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čirč, v katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 418**, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni na parcele
 - **KN-C č. 685/1 vo výmere 6644 m²** ako ostatné plochy; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. Predávajúci predáva **časti nehnuteľnosti** uvedenej v čl. III. ods. 1 Zmluvy ako súčasti novovytvorených parciel

- KN-C č. 685/35 o výmere 80 m²
- KN-C č. 685/36 o výmere 91 m²
- KN-C č. 685/37 o výmere 55 m²
- KN-C č. 685/38 o výmere 43 m²

podľa geometrického plánu číslo 02/2016 zo dňa 01.02.2016 vyhotoveného Michalom Kerbčárom úradne overeným dňa 11.02.2016 pod číslom G1-47/2016 Okresným úradom, Katastrálnym odborom Stará Ľubovňa

/ďalej len „Nehuteľnosť“/.

3. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 na Kupujúcich.**
4. **Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 2 od Predávajúceho.** Kupujúci nadobúdajú Nehuteľnosť v **podiele 1/1 (slovom: v celosti)** do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, a to takto:
- **Ján Čerkala, rod. Čerkala**, bytom: Čirč 29, PSČ: 065 42 Čirč, nar. , číslo OP: EB **v podiele 1/1 a**
 - **Anna Čerkalová , rod. Tacáková** , bytom: Čirč 29, PSČ 065 42 Čirč, nar. , číslo OP: **v podiele 1/1.**
5. Spolu s prevádzanou Nehuteľnosťou sa na Kupujúcich prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehuteľnosti.
6. Vlastnícke právo k Nehuteľnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- € / 1 m²**; t. j. súhrne za celú výmeru nehnuteľností **1 345,- €** (slovom: tisícristoštyridsaťpäť eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 1/2016/B2 zo dňa 25.02.2016.
2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v celosti najneskôr pri podpise Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCICH

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 1.1. na prevádzanej Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,

- 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je im dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. **Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci sú povinní uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim obom Kupujúcim.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúcich, vrátiť Kupujúcim poukázaním na účet Kupujúcich.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcimi, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.

8. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcimi, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. **Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho**, aby v ich mene **podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností** vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Starej Ľubovni.

V Čirči, dňa 07.03.2016

Predávajúci:

Michal Didik
starosta obce Čirč

V Čirči, dňa 07.03.2016

Kupujúci:

Ján Čerkala, rod. Čerkala

Anna Čerkalová, rod. Tacáková