

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Čirč

so sídlom: Čirč 208, PSČ 065 42 Čirč

IČO: 00329835

konajúca prostredníctvom: Michal Didik, starosta obce

číslo účtu: 15127602/0200

bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Daniela Fanclíková, rod. Ščerbáková

bytom Na Rovni 329/66, 065 41 Ľubotín

nar., rodné číslo:....., číslo OP:

a

ako kupujúca

/ďalej len „Kupujúci“/

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy na Kupujúcu a Kupujúca prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Čirč, v katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni:
 - **parc. C KN č. 704/1 v celkovej výmere 2 626 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2. Predávajúci predáva časť nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 1 Zmluvy

časť C-KN parcely č. 704/1 o výmere 99 m² ako novovytvorená parcela C-KN č. 704/9 o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

podľa geometrického plánu č. 92/2018, vyhotoveného geodetom Miroslavom Gladišom zo dňa 18.09.2018, úradne overeným dňa 28.09.2018 pod číslom G1-549/2018 katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.

(ďalej len „Nehnutelnosť“).

3. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 2 na Kupujúcu.**
4. **Kupujúca vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 2 od Predávajúceho. Kupujúca nadobúda Nehnutelnosť do výlučného vlastníctva.**
5. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- € / 1 m²**; t. j. súhrnne za celú výmeru nehnuteľností **495,- €** (slovom: štyristodevät'desiatpäť eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 3/2015 zo dňa 24.08.2015.
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v celosti najneskôr pri podpise Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCICH

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanom spoluvlastníckom podiele k Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. na prevádzanom spoluvlastníckom podiele k Nehnutelnosti a právam k nej sa viažúcim nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený so spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti disponovať spôsobom umožňujúcim jeho platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúca vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je jej dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúca znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. **Kupujúca pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúca je povinná uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúcej a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcej.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcej sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny,
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcej, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúcej, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet alebo k rukám Kupujúcej.
6. Kupujúca je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
7. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcou, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Starej Ľubovni.

V Čirči, dňa 03.01.2019

V Čirči, dňa 03.01.2019

Predávajúci:

Kupujúca:

Michal Didik
starosta obce Čirč

Daniela Fancliková