

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov:

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Obec Čirč

so sídlom: Čirč 208, PSČ 065 42 Čirč

IČO: 00329835

konajúca prostredníctvom: Michal Didik, starosta obce

číslo účtu: 15127602/0200

bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

ako predávajúci

*/ďalej len „Predávajúci“/*

a

### Ján Parifák, rod. Parifák

bytom: Čirč 238, PSČ 065 42 Čirč

a

### Anna Parifáková, rod. Šimová

bytom: Čirč 238, PSČ 065 42 Čirč

ako kupujúci

*/ďalej len „Kupujúci“/*

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

## II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čirč, v katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1438, vedenej na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Stará Ľubovňa ako **zastavané plochy a nádvoria na parcele KN-C č. 690/3 vo výmere 106**

m<sup>2</sup>; spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

/ďalej len „Nehnutelnosť“/

2. Predávajúci predáva Nehnutelnosť uvedenú v čl. III. ods. 1 v celosti.
3. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III ods. 1 **právnymi titulmi**:
  - Protokol č. 141/93, Z 421/94, Žiadosť o zápis GP do LV - Z 1941/96 - 16/93, 31/93, 32/94, 40/94, 21/95, 55/96, Záznam č. 224/2002 - 88/02, záznam č.32/2003-11/03, Potvrdenie o nadobudnutí stavby č. 3/2003, Protokol č.272/2003 - 37/03, Potvrdenie o nadobudnutí stavby č.j.3/2004, Protokol č.233/2002-10/04, Potvrdenie o nadobudnutí stavby č.j.4/2004-11/04, Potvrdenie o nadobudnutí stavby č.j.5/2004-12/04, Záznam č. 437/05 - 64/05
  - Protokol č. 16/2008/EO o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. Z 309/08 - 26/08,
  - Žiadosť o zápis GP č. 10771247 - 253/2008 č. Z 138/09 - 35/09
  - Žiadosť o opravu zápisu zo dňa 23.11.2004 - Z 1420/09 - 2/10,
  - Rozhodnutie OPÚ č. 2010/00191/Čirč-MV právoplatné dňa 18.6.2010 č. Z 799/10 - 87/10 (k parcelám CKN 776/22, 827/2),
  - Rozhodnutie OPÚ č. 07/2010/00293/Čirč-MV právoplatné dňa 18.11.2010 (k parcele CKN 691/19) č. Z 1359/10 - 6/11.
4. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 na Kupujúcich.**
5. **Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 1 od Predávajúceho.** Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosti v **podiele 1/1 (slovom: v celosti)** do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, a to:
  - **Ján Parifák, rod. Parifák**, bytom: Čirč 238, PSČ 065 42 Čirč, nar. / **podiele 1/1 a**
  - **Anna Parifáková, rod. Šimová**, bytom: Čirč 238, PSČ 065 42 Čirč, nar. **podiele 1/1.**
6. Spolu s prevádzanou Nehnutelnosťou sa na Kupujúcich prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelnosti.
7. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,-€ / 1 m<sup>2</sup>**; t. j. súhrne za celú výmeru nehnuteľností **530,-€** (slovom: päťstotridsať eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 7/2011 zo dňa 14.12.2011.

2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v celosti najneskôr pri podpise Zmluvy.

#### **V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
  - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 1.3. sú oprávnení s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
  - 2.1. stav Nehnuteľnosti je im dobre známy,
  - 2.2. Nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

#### **VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

#### **VII. ZMLUVNÁ POKUTA**

1. Kupujúci sú povinní uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

#### **VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim obom Kupujúcim.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
  - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.

4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúcich, vrátiť Kupujúcim poukázaním na účet Kupujúcich.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcimi, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcimi, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

#### **IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE**

1. **Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho**, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Stará Ľubovňa, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

#### **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre správu katastra v Starej Ľubovni.

V Čirči, dňa 15.02.2012

V Čirči, dňa 15.02.2012

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

-----  
**Michal Didik**  
starosta obce Čirč

-----  
**Ján Parifák, rod. Parifák**  
bytom: Čirč 238, PSČ 065 42 Čirč

-----  
**Anna Parifáková, rod. Šimová**  
bytom: Čirč 238, PSČ 065 42 Čirč