

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Čirč
IČO: 00329835
DIČ: 2020726059
Sídlo: 06542 Čirč 208
Bank. spojenie: VÚB, Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 15127602/0200
Štatutár: starosta obce
Tel.: 0905575840

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Marek Tebeľák
Čirč 199
065 42 Čirč
Číslo OP: SL 390605

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vyznačený ako parcela C KN č. 473/4 o výmere 863 m² na Geometrickom pláne na oddelenie pozemku p.č. 473/4, ktorý vyhotovil Matej Andraščík dňa 8.1.2011, vyčlenená z parc. C KN č. 473/1 o výmere 19 291 m², zapísaná na LV č. 1438 v KN Stará Ľubovňa. Druh pozemku ostatné plochy.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výroby a skladovania palivového dreva.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.09.2013 do 01.09.2023.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 500,- € ročne.

Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

2.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

3.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca nesmie ukladať žiadne predmety, obmedzovať ani brániť prístup a prejazd na obecnej ceste, ktorá vedie pravobrežne okolo toku Solisko, ani na príjazdovej ceste k ČOV, ani vo vzdialenosti menšej ako 10 m od brehovej čiary vodného toku Solisko.

5.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

