

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obec Čirč
065 42 Čirč 208
IČO: 00329835

v zastúpení Michalom Didikom, starostom obce

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Rozvoj Čirča
065 42 Čirč 208
IČO: 53396090

v zastúpení Bc. Ľubomírou Mačugovou, štatutárnym orgánom

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme za týchto podmienok:

Článok I
Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom budovy s.č. 143, ležiacej na parcele KNC č. 62/6 o výmere 110 m² a parcely KNC č. 62/6 o výmere 110 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Čirč zapísanej na LV č. 1438, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Čirč.

Článok II
Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva pozemok a administratívnu budovu nájomcovi – občianskemu združeniu Rozvoj Čirča, za účelom prevádzkovania priestorov a ich technického zhodnotenia.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly, či ich nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného priestoru, ktoré budú v obálke zapečatenej nájomcom.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná v priestoroch žiadne stavebné zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 4) Zmeny, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
- 5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca sa zaväzuje udržiavať vo vnútorných ako aj vonkajších priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

7) Nájomca sa zaväzuje vykonávať v priestoroch na svoje náklady drobné opravy s ich užívaním a s bežnou údržbou. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

Článok V Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 6 rokov od 01.04.2021 do 31.03.2027.

Článok VI Odovzdanie

1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že priestory odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania odovzdať nájomcovi sadu kľúčov.

Článok VII Nájomné

1) Nájomné dohodnuté zmluvnými stranami - bezodplatne.

Článok VIII Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

Článok IX Záverečné ustanovenia


1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Čirči dňa 31.3.2021

.....


nájomca
Rozvoj Čirča o.z.



.....


prenajímateľ
Obec Čirč