

## ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ:

Názov	Obec Čirč
Sídlo	Čirč 208, 065 42 Čirč
Štatutárny zástupca	Michal Didík, starosta
IČO	00329835
DIČ	2020726059
IČ DPH	-
E-mail	mike.didik@gmail.com
Internetová stránka	<a href="http://www.obeccirc.sk">http://www.obeccirc.sk</a>
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu	SK4202000000000015127602

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno, alebo názov:	Pro-Ateliers .s.r.o.
Sídlo:	Duklianska 36, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Ing. Marek Feling, konateľ
IČO:	47336129
DIČ:	2023819193
IČDPH:	SK2023819193
Bankové spojenie	VÚB banka a.s.
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0031 7170 1454

### 2. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3. A odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.
- 2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

### 3. DIELO

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu bytových domov.
- 3.2. Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby.  
Projektová dokumentácia musí obsahovať výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočnickych a stolárskych prvkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, musí byť podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.
- 3.3. Požiadavky na minimálnu skladbu projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb

- sprievodná správa;
- súhrnná technická správa;
- celková situácia stavby (zastavovací plán);
- koordinačný výkres stavby;
- výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výpiňových prvkov, zámočníckych, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
- výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečných rezov a šácht a vzorových priečných rezov;
- statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
- energetické posúdenie stavby (tepelnotechnický výpočet);
- požiarne bezpečnosť budovy;
- spevnené plochy a komunikácie – technická správa, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev;
- sadové úpravy - pôdorysy vrátane výpisu prvkov.

#### 3.4. Požiadavky na minimálnu skladbu projektovej dokumentácie pre objekty inžinierskych stavieb

- sprievodná správa;
- súhrnná technická správa;
- celková situácia stavby (zastavovací plán);
- koordinačný výkres stavby;
- výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty (stavebná časť – situácia inžinierskych objektov, vytyčovací výkres, pozdĺžne rezy, vzorové priečne rezy a charakteristické priečne rezy, spôsob zakladania s charakteristickými priečnymi rezmi vrátane skladieb vrstiev, vytyčovací výkres, výkaz výmer).

#### 3.5. Technické parametre pre stavby zhodnotené z NFP

Základné priestorové požiadavky sú v rámci výzvy vymedzené v súlade s minimálnymi požiadavkami podľa platnej legislatívy SR. SO pre OP LZ osobitne upozorňuje na vyhlášku č. 259/2008 Z. z.

Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

a) Priestorové požiadavky pre 1. stupeň:

- podlahová plocha 1 bytovej jednotky (ďalej aj „b.j.“) je maximálne 50 m<sup>2</sup>,

b) Priestorové požiadavky pre vyššie stupne:

- podlahová plocha 1 b.j. je maximálne 60 m<sup>2</sup> 16,

Podlahová plocha bytovej jednotky je súčet plochy jej obytných miestností, plochy príslušenstva b.j. a plochy lódií, balkónov a terás.

Podlahové plochy podľa odseku a) a b) uvedené vyššie možno zvýšiť najviac o 10% v zmysle §22,

- ods.2 zákona o sociálnom bývaní.

Minimálne technické požiadavky :

- napojenie na prívod pitnej vody so základnými zariadeniami pre varenie, prípravu teplej vody, inštaláciou zdravotníckych zariadení na osobnú hygienu pre každú bytovú jednotku samostatne,
- odvedenie odpadových vôd s inštaláciou splachovacieho záchoda (pre každú bytovú jednotku samostatne),
- technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností (ak relevantné). V prípade domového vybavenia budov prestupného bývania lokálnym vykurovaním tuhým palivom, musia byť v domoch priestory na uskladnenie paliva.

#### 3.6. Základné požiadavky na výstavbu prestupného bývania

Požaduje sa jednoduchá stavba bez neúčelných stavebných prvkov, ktoré by zvyšovali rozpočet stavby, pričom je potrebné brať do úvahy najmä budúce náklady na prevádzku komunitného centra. Je potrebné uvažovať s efektívnymi prevádzkovými nákladmi (najmä energetickou efektívnosťou, využívanie ekologicky inovatívnych riešení), bez nevyužiteľných priestorov. Zároveň sa odporúča využívať obnoviteľné zdroje energie (napríklad snežné kolektory) v kombinácii s klasickými zdrojmi na prípravu tepla a TUV.

#### 3.7. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

### 4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

#### 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3. v termíne do: 10.07.2019

#### 4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. 2 tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

### 5. CENA ZA DIELO

#### 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.

#### 5.2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške:

cena bez DPH: EUR 14460,00

DPH 20%: EUR 2892,00

cena spolu s DPH: EUR 17352,00

#### 5.3. Dohodnutá cena zahŕňa v sebe dodanie 3 kompletných sád vyhotovení diela.

### 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

#### 6.1. Hotové časti diela podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. 4 až po po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.

#### 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

#### 6.3. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 60 dní.

#### 6.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

### 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

#### 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.



- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## 8. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 8.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 8.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.
- 8.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 8.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 8.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.
- 8.7. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy je spolufinancovaný z verejných zdrojov je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku uzavretej medzi objednávateľom a poskytovateľom verejných zdrojov, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.
- 9.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Čirči dňa 01.07.2019