

ZMLUVA

o nájme k nehnuteľnosti

uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. a ďalších zmien o nájme a podnájme nebytových priestorov.

I.

Zmluvné strany

4. Prenajíateľ:

Pozemkové spoločenstvo Šarišské Jastrabie
065 48 Šarišské Jastrabie, okr. Stará Ľubovňa
IČO: 42 380 448
Zastúpené: Emilom Filičkom, predsedom PS

5. Nájomca:

Obec Čirč
Čirč č. 208
065 42 Čirč
IČO: 00329835
DIČ: 2020726059

II.

Predmet nájmu

- 3. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom parciel: na parcelách č. KN-C 768/4 a KN-E 1-1526/2, 1-1744/3, 1-1744/2, 1-1740/2, 1-1742/203, 1-1739/3, 1-1742/302, 1-1738/202, 1-1713/2, 1-1736/302, 1-2104/2, 1-1734/100, 1-1725/2, 4659, 4690/4, 4655/204, 4655/203, 4666/101, 4655/305, 4664/100, 4649/1, 4649/2, 4653, 4649/3, 4643/202, 4687, 4641/101, 4644/301, 4647/201, 4690/1, 4638/201, 4762/1, 4621/301, 4621/101, 4621/201, 4636/100, 4637/101, 4637/102 a 4637/104 v k. ú. (ďalej len „predmet nájmu“).

III.

Predmet zmluvy

7. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri prenechaní predmetu nájmu do dočasného užívania.
8. Prenajíateľ prenecháva za bez odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne v dojednanej dobe užíval a nájomca predmet nájmu za dohodnutých podmienok preberá.

9. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá, pričom svojím podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je dobre známy a na zabezpečenie účelu prenájmu podľa čl. IV tejto zmluvy mu vyhovuje.

IV.

Účel nájmu

Účelom nájmu je: Vybudovanie „Kostrovej siete cyklistických trás PSK časť Čirč – smer Livovská Huta“.

V.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **10 rokov** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami na webovom sídle prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

7. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa čl. IV. Zmluvy.
8. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
9. Nájomca je povinný počas prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť predmetu nájmu.
10. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom na naplnenie účelu nájmu podľa čl. IV. Zmluvy.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany.
12. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu tretej osobe.
13. Nájomca umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

VII. Ukončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- g) Dohodou zmluvných strán,

- h) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- i) Odstúpením od zmluvy pre porušenie podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.

V Čirči, dňa: 6.11.2019

Prenajímateľ:

PS Šarišské Jastrabie, zastúpené
Emilom Filičkom, predsedom PS

Združ

IČO: 42 380 448, DIČ: 2024074349

Nájomca:

Obec Čirč, zastúpená starostom obce
Michalom Didikom

