

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb.
Obč. zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov

Čl.1

Zmluvné strany

Darca:

Meno a priezvisko: Bohumil Romaňák
rodné priezvisko: Romaňák
nar.: 12.12.1967
r.č.: [REDACTED]
bytom: Hniezdne č. 124, 065 01 Hniezdne, občan SR

/ ďalej aj darca v príslušnom gramatickom tvare /

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Čirč
Sídlo: Čirč č. 208, 065 42 Čirč, SR
Štatutárny zástupca: Michal Didik, starosta obce
IČO: 00329835

/ ďalej aj obdarovaný v príslušnom gramatickom tvare /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto Darovaciu zmluvu:

Čl.2

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Darca Bohumil Romaňák vlastní v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti - pozemky v obci Čirč, k.ú. Čirč, ktoré sú evidované na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ a zapísané na LV č. 155, 156, 2002, 2027 a vedená na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.2 Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Čirč.
- 2.3 Darca predmet daru špecifikovaný v tejto zmluve nadobudol spôsobom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva pri jeho mene ako vlastníka prevádzanej nehnuteľností.

Čl.3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto darovacej zmluvy je prejav vôle darcu, bezodplatne previesť vlastníctvo nehnuteľnosti - pozemkov vo veľkosti ďalej špecifikovaných

spoluvlastníckych podielov darcu v k. ú. Čirč na obdarovaného – obec Čirč a súčasne prejav vôle obdarovaného túto nehnuteľnosť prijať od darcu do podielového spoluvlastníctva.

3.2 Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. Čirč na:

LV č. 155

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. KN register „E“ č. 2004 o výmere 2138 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

por. č. 319 Romaňák Bohumil r. Romaňák, Hniezdne č. 124, 065 01 Hniezdne, občan SR spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 2/1375 k celku , čo predstavuje výmeru 3,11 m²

LV č. 156

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. KN register „E“ č. 2000/1 o výmere 17192 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok parc. KN register „E“ č. 2000/2 o výmere 28010 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok parc. KN register „E“ č. 2001 o výmere 3643 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

por. č. 454 Romaňák Bohumil r. Romaňák, Hniezdne č. 124, 065 01 Hniezdne, občan SR spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 24/4235 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 276,8 m²

LV č. 2002

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. KN register „E“ č. 2003/1 o výmere 45354 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

- pozemok parc. KN register „E“ č. 2003/2 o výmere 30283 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

por. č. 248 Romaňák Bohumil r. Romaňák, Hniezdne č. 124, 065 01 Hniezdne, občan SR spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 2/1375 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 110,0 m²

LV č. 2027

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. KN register „E“ č. 2003/3 o výmere 58788 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

por. č. 248 Romaňák Bohumil r. Romaňák, Hniezdne č. 124, 065 01 Hniezdne, občan SR spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 2/1375, čo predstavuje výmeru 85,5 m²

- 3.3 Darca **Bohumil Romaňák** ako podielový spoluvlastník touto zmluvou daruje obdarovanému **Obci Čirč** nehnuteľnosti – pozemky tak ako sú tieto pozemky a spoluvlastnícke podiely špecifikované v Čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy a zároveň dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech obdarovaného.
- 3.4 Obdarovaný vyhlasuje, že dar - pozemky vo veľkosti spoluvlastníckych podielov tak, ako to je špecifikované v Čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy s vďakou od darcu prijíma, bez výhrad a v stave v akom sa tento dar nachádza.

Čl.4

Vyhlasenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Darca vyhlasuje, že na predmete daru tak ako je uvedený v tejto zmluve, neviaznu žiadne dlhy a záložné práva. Predmet daru je nezaťažený vecnými bremenami, darca disponuje zmluvnou voľnosťou k darovanej nehnuteľnosti a k predmetu daru sa neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali obdarovaného v držbe a riadnom užívaní daru. Darca ďalej vyhlasuje, že na predmete daru nie sú také chyby, pre ktoré by obdarovaný tento dar nemohol užívať.
- 4.2 Obdarovaný vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu daru, čo aj podpísaním tejto darovacej zmluvy potvrdzuje.
- 4.3 Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny bude správať tak, že hrubo poruší dobré mravy.

- 4.4 Darca ďalej vyhlasuje, že predmet daru pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, nedaroval a ani nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môžu byť v príslušnej evidencii Okresného úradu Stará Ľubovňa katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako obdarovaný z tejto zmluvy.
- 4.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli poučení a oboznámili sa s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 4.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

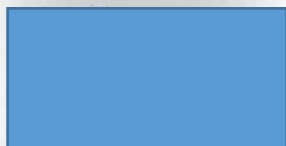
Čl.5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú obdarovaného obec Čirč podať na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Táto Darovacia zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Čirč.
- 5.4 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 5.6 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.7 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená na štyroch / 4 / stranách a v štyroch / 4 / rovnopisoch, z ktorých dva / 2 / rovnopisy spolu s návrhom na vklad doručí darca na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a po jednom / 1 / rovnopise si prevezmú zmluvné strany.
- 5.9 Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní navzájom si vrátiť plnenia, ktoré boli z titulu tejto zmluvy prijaté.

Darca:

V Starej Ľubovni dňa 05.04.2023



Bohumil Romaňák

Obdarovaný:

V ČIRČI 18.07.2023



Michal Didik, starosta

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní / živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.

b) Zmluva obsahuje 4 listy

c) V Starej Ľubovni dňa 05.04.2023

d) JUDr. Vladimír Dlugolinský

Por. č. zápisu:53/2660/2023



e)

JUDr. Vladimír Dlugolinský
advokát
zapísaný v zozname advokátov
SAK pod. č. 2660
Levočská 1
064 01 Stará Ľubovňa
