

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Darca: **Varchola Peter, r. Varchola**
Letná 32/1080, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný: **Obec Čirč**
so sídlom: Čirč 208, 065 42 Čirč,
IČO [REDACTED]
DIČ [REDACTED]
konajúca prostredníctvom: Michal Didik, starosta obce

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

Darca prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III ods. 1 Zmluvy na Obdarovaného a Obdarovaný prejavuje svoju vôľu prijať túto Nehnuteľnosť do svojho vlastníctva, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom darovania je pozemok **parcela E-KN č. 22 o výmere 291 m², druh pozemok: orná pôda, zapísanom na LV č. 1744, okres Stará Ľubovňa, obec Čirč, katastrálne územie Čirč** (ďalej len „Dar“).
2. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Daru a je oprávnený s Darom nakladať.

IV. STAV DARU

1. Darca vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada Daru, na ktorú by bol povinný Obdarovaného osobitne upozorniť.
2. Darca vyhlasuje, že na Dare neviaznu žiadne dlhy, Dar nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami v najširšom slova zmysle, ani žiadnymi právami tretích osôb.
3. Darca vyhlasuje, že k Daru neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné zmluvy, či iné práva užívania.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že sa s Darom oboznámil a jeho stav mu je dobre známy.
5. Darca vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Daru na Obdarovaného do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
6. Obdarovaný vyhlasuje, že prijíma Dar od Darcu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

V. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. V prípade, že niektoré z vyhlásení uvedených v článku IV. tejto Zmluvy zo strany Darcu ukáže ako nepravdivé, je Obdarovaný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia Darcovi o tom, že Obdarovaný od Zmluvy odstupuje.

VI. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Daru podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, Obdarovaný a to do 10 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy, k čomu Darca Obdarovaného výslovne splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Daru postihuje Obdarovaného.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Daru prechádza na Obdarovaného až rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Daru do katastra nehnuteľností.

VII. ODOVZDANIE DARU

1. Darca sa zaväzuje odovzdať Obdarovanému Dar najneskôr do troch dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V ČIRČ....., dňa 10. 04. 2024

V ČIRČ....., dňa 10. 04. 2024

Darca:



Peter Varchola

Obdarovaný:



Obec Čirč

