

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Štucková Mária, rod. Varcholová

bytom: 065 12 Jakubany č. 382, SR

nar. 15.02.1972, ČOP: ..., RČ: ...

a

Varchola Miroslav, rod. Varchola

bytom: Mierová 42/1094, PSČ: 064 01 Stará Ľubovňa, SR

nar. 09.05.1963, ČOP: ..., RČ: ...

a

Varchola Mikuláš, rod. Varchola

bytom: Čirč 114, PSČ: 065 42 Čirč, SR

nar. 27.07.1957, ČOP: ..., RČ: ...

a

Varchola Andrej, rod. Varchola

bytom: Čirč 133, PSČ: 065 42 Čirč, SR

nar. 17.10.1954, ČOP: ..., RČ: ...

ako darcovia

/ďalej len „Darcovia“/

a

Obec Čirč

so sídlom: Čirč 208, PSČ 065 42 Čirč

IČO: 00329835

konajúca prostredníctvom: Michal Didik, starosta obce

číslo účtu: 15127602/0200

bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

ako obdarovaný

/ďalej len „Obdarovaný“/

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto darovaciu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Darcovia prejavujú v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy a Obdarovaný prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Darcovia vyhlasujú, že sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čirč, v katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa na **parcele KN-C č. 230/8 vo výmere 562 m²**, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1782** a vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni ako orná pôda; pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, **a to všetci v rozsahu spoluvlastníckych podielov 1/4.**
2. Darcovia darujú do výlučného vlastníctva Obdarovaného dar - **časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1** ako
 - i. **novovytvorenú parcelu KN-C číslo 230/17 vo výmere 226 m²**, druh pozemku - ostatné plochy, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, podľa geometrického plánu č. 3/2015 vyhotoviteľa Michala Kerbčára, Čirč 120, 065 42 Čirč, overeného Okresným úradom Katastrálny odbor Stará Ľubovňa dňa 05.03.2015 pod číslom G1-91/2015
*/ďalej len „Nehuteľnosť“/*a Obdarovaný tento dar od Darcov prijíma.
3. **Darcovia vyhlasujú, že prevádzajú vlastnícke právo k Nehuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 na Obdarovaného**, a to Štucková Mária, rod. Varcholová v podiele 1/4 k celku; Varchola Miroslav, rod. Varchola v podiele 1/4 k celku; Varchola Mikuláš, rod. Varchola v podiele 1/4 k celku a Varchola Andrej, rod. Varchola v podiele 1/4 k celku.
4. **Obdarovaný vyhlasuje, že prijíma Nehuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 2 od Darcov.** Obdarovaný nadobúda Nehuteľnosť v **podiele 1/1 (slovom: v celosti)** do **výlučného vlastníctva**, a to:
 - **Obec Čirč**, so sídlom: Čirč 208, PSČ 065 42 Čirč, IČO: 00329835 v **podiele 1/1.**
5. Spolu s prevádzanou Nehuteľnosťou sa na Obdarovaného prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehuteľnosti.
6. Vlastnícke právo k Nehuteľnosti prechádza na Obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. VYHLÁSENIA DARCOV A OBDAROVANÉHO

1. Darcovia vyhlasujú, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. sú oprávnení s Nehuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Obdarovaného.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť prijíma v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

V.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Obdarovaný znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

VI.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. **Darcovia týmto výslovne splnomocňujú Obdarovaného**, aby v ich mene **podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností** vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Obdarovaného.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Starej Ľubovni.

V Čirči, dňa

Darcovia:

Štucková Mária, rod. Varcholová

Varchola Miroslav, rod. Varchola

Varchola Mikuláš, rod. Varchola

Varchola Andrej, rod. Varchola

V Čirči, dňa

Obdarovaný:

Michal Didik
starosta obce Čirč