

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Čirč

So sídlom: Čirč 208, 065 42 Čirč

IČO: 00329835

Konajúc: Michal Didik, starosta obce

IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602

Bankové spojenie: VÚB a.s.

#### Ďalej ako „Predávajúci“

A

#### Miroslav Gernát

Rodné priezvisko: Gernát

Bytom: Čirč [redacted] č

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Číslo OP: MK [redacted]

Štátna príslušnosť: SR

#### Ďalej ako „Kupujúci“

**Súhlasne** prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

## II.

### PREAMBULA

Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v článku III. Bod 1 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. Bod 1 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku IV. Zmluvy a to spôsobom a za podmienok dojednaných v zmluve.

## III.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čirč, katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa, parc. č. KN-C 231/2,

- o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1438 (*d'alej len „prevádzaná nehnuteľnosť“*).
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku III bodu 1 tejto Zmluvy Kupujúcemu.
  3. Predávajúci schválil prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) uznesením č. 61/2021 prijatým na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Čirč uskutočneného dňa 15.12.2021 (*d'alej len „uznesenie č. 61/2021“*) z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho a tvorí i prísluší pozemok k stavbe garáže vo vlastníctve kupujúceho.
  4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1 na Kupujúceho.
  5. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje prevádzanú nehnuteľnosť definovanú v čl. III. bod 1 od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
  6. Spolu s prevádzanou nehnuteľnosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo prevádzanej nehnuteľnosti.
  7. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti definovanej v článku III. bod 1 Zmluvy je chválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 61/2021, vo výške 5,00 € za / m<sup>2</sup>, v súhrnnej výške **38 m<sup>2</sup> x 5 € = 190 €**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 190 € v hotovosti.

#### V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCICH

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 1.1 na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
  - 1.2 nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 1.3 je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - 2.1 stav nehnuteľnosti je mu dobre známy
  - 2.2 nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

## VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,- € výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho:
  - a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,
  - b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, resp. k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bude zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Predávajúceho Obce Čirč, pričom Kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva

nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Čirči, dňa 24.03.2022

V Čirči, dňa 24.03.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



**Michal Didik**  
starosta obce Čirč



**Miroslav Gerňat**



Meno a priezvisko: MICHAL DIDIK  
r.č. ....  
Bydlisko: ...  
podpis na ...  
za svoj v ...  
zapísaným ...  
Čirč. To ...  
OP  
V Čirči, dňa ...  
podpis



Meno a priezvisko: MIROSLAV GERŇAT  
r.č. ....  
Bydlisko: ...  
podpis na ...  
za svoj v ...  
zapísaným ...  
Čirč. To ...  
V Čirči, dňa ...  
podpis

