ZMLUVA O DIELO

na zákazku: „Čirč adventure golf"

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:
Obchodné meno: **Obec Čirč**
Sídlo: 065 42 Čirč 208
IČO: 00 329 835
DIČ: 2020726059
Štatutárny zástupca: [redacted] [redacted] starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: [redacted] [redacted]
Oprávnený jednať vo veciach technických: [redacted] [redacted]
Bankové spojenie: SK42 0200 0000 0000 1512 7602
Tel.: +421 905 575 840
E-mail: starosta@circ.sk
Webová stránka: www.circ.sk
(ďalej len „objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **Solisko ČIRČ s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: 065 42 Čirč 208
IČO: 52 064 093
DIČ: 2120883842
IČ pre DPH: SK2120883842
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: Vložka č. 37376/P
Štatutárny zástupca: Michal Didik, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Michal Didik
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Michal Didik
Bankové spojenie: SK05 0900 0000 0051 5066 7030
Tel.: +421 905 575 840
E-mail: soliskocirc@gmail.com
Webová stránka: www.circ.sk
(ďalej len „zhotoviteľ")

(ďalej spolu aj „zmluvné strany")

by Anonymizer.sk

Čl. II
Východiskové údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.11.2025 na zákazku: **„Čirč adventure golf"** spracovaná v zmysle výzvy na predkladanie ponúk a jej príloh.

Čl. III
Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa v katastrálnom území obce Čirč v okrese Stará Ľubovňa s predpokladaným termínom začiatku plnenia predmetu zmluvy 04/2026.
2. Práce sa vykonajú v rozsahu oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu (písomnú alebo elektronickú) objednávateľa začať realizovať predmet zmluvy do 10 pracovných dní po doručení výzvy.
2. Termín realizácie predmetu zmluvy: najneskôr do 04/2027.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V
Cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, podľa výzvy a predloženej ponuky.
2. Cena je vytvorená ako súčet súčinov dohodnutých pevných jednotkových cien a predpokladaných výmer, položkovitý rozpočet prác (vo forme vyplneného výkazu výmer) je doložený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

   Cena s DPH: **199 508,00** EUR

   Ako registrovaný sociálny podnik účtujeme DPH v zmysle §27 ods. 2 písm. b) zák. č. 222/2004 *Z. z.*
3. Pevné jednotkové ceny ostávajú nemenné a platné počas lehoty plnenia a kryjú všetky náklady dodávateľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
4. K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, alebo v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer – rozpočtu, resp. projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položkav rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované

by Anonymizer.sk

práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Meranie vykonaných prác:

   - pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto" (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom.

   Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny systému CENKROS a ak ani také neexistujú, použijú sa ceny iného relevantného cenníka.

   Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné" mimo zadefinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.

   Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

Čl. VI
Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisova STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy je oprávnený zhotoviteľ vystaviť po ukončení ucelenej časti predmetu diela a jeho prevzatí objednávateľom bez vád. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý je objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
   - meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
   - číslo zmluvy, vrátane prípadného dodatku k zmluve,
   - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
   - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
   - poradové číslo faktúry,
   - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v EUR,
   - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
   - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
   - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a prípadne projektu, ktorého sa to týka.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je

by Anonymizer.sk

povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

5. Lehota splatnosti faktúr je do 60 dní odo dňa ich doručenia.

Čl. VII
Záručná doba — zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použití trval.
3. Záručná doba na zrealizované dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 5 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

Čl. VIII
Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje pred nástupom na práce informovať zhotoviteľa o predpisoch BOZP a PO platných na stavenisku.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na miestne výkonu stavebných prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
5. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
6. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

Č[redacted]X
Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

by Anonymizer.sk

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
   a) nezačatie stavebných prác na základe výzvy objednávateľa,
   b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.
   V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

Čl. X
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom.

Čl. XI
Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny.

Čl. XII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
6. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

V Čirči, dňa 14.11.2025

Za objednávateľa:

[redacted]

Michal Didik
starosta obce

OBEC ČIRČ

Za zhotoviteľa:

Solisko ČIRČ s.r.o., r.s.p.
Čirč 208, 065 42 Čirč
IČO: 52 064 093
IČ DPH: SK2120883842

[redacted]

Michal Didik
konateľ

by Anonymizer.sk