

Zmluva o dielo č. 0108/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej tiež ako „Zmluva“) medzi:

Objednávateľ:

Názov: Obec Čirč
Sídlo: 065 42 Čirč 208
Štatutárny zástupca : Michal Didik – starosta obce
IČO: 00329835
DIČ: 2020726059
E-mail: obeccirc@gmail.com

(ďalej tiež ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Jaroslav Kolodzej – KOLWEX,
Sídlo: Zámocká 77, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 107 708 79
Konajúci: Ing. Jaroslav Kolodzej
DIČ: 1023507342
IČ DPH: SK1023507342
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: IBAN: SK53 0200 0000 0019 7715 4358

(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti – výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „**Bytový dom v obci Čirč 2x6 B.J.- Bežný štandard**“ v tomto rozsahu:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – stavebné povolenie
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska.
- c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – stavebné povolenie v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
- d) odsúhlasenie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- e) zabezpečenie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,

- f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektantom,
- j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- o) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- p) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- q) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na skúškach,
- r) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- s) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- t) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby – tzv. manuálov na užívanie stavby,
- u) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- v) odovzdávanie stavby objednávateľovi,

Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť zhotoviteľovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

II.

Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je obec Čirč parcela KN-C724/1 „Bytový dom v obci Čirč 2 x 6 B.J. – Bežný štandard.“
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas celej doby výstavby Bytového domu v obci Čirč, až do jej riadneho ukončenia, odovzdania diela objednávateľovi a jeho riadneho skolaudovania.
- 3.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z .z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.

2. Cena za vykonávanie činnosti podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume 12 500,00 € bez DPH (DPH 20% = 2 500,00 €) Spolu s 20%DPH= 15 000,00 € (slovom pätnásťtisíc eur). Zhotoviteľ je platca DPH. Cena bola stanovená na základe realizovaného prieskumu trhu v mesiaci 08/2024.
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods.2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty, respektívne z dôvodu zmeny rozsahu činnosti zhotoviteľa.
4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. III ods.2 tejto zmluvy na základe mesačných faktúr zhotoviteľa, do výšky prestavaného objemu prác na stavbe.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Lehota platnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia (odovzdania) objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods.2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonávanie činnosti podľa čl. II ods.2
9. Objednávateľ je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 6 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods.2.
10. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 8 a 9 sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci (prípadné katastrofy, vojna povstanie a pod) alebo ak zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.

IV.

Zodpovednosť za vady, záruky

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môže mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa a tretích osôb na vykonávanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

V.

Ukončenie zmluvy

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre objednávateľa na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov dopĺňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednanú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečení činnosti podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Objednávateľ na základe vyžiadania udelí zhotoviteľovi plnú moc na konanie v mene objednávateľa pri zabezpečení činnosti podľa čl. I tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
4. Zmluvné stranu prehlasujú, že zmluvy uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Čirči, dňa 14.08.2024

Za objednávateľa:

Michal Didík
starosta obce

V Čirči, dňa 14.08.2024

Za zhotoviteľa:

Ing. Jaroslav Kolodzej - KOLWEX
06401 Stará Ľubovňa, Zámocká 1257/177
IČO: 10 770 879 IČ DPH: SK11 2874 3
Číslo živn. registra: 710-1324

Ing. Jaroslav Kolodzej
štatutárny zástupca